＜ 中古別荘 ＞

区画番号	面 積	価 格	
D−58 昭和 61 年9月築	土地 404 ㎡(122.21 坪) 建物 63.76 ㎡(19.28 坪)	2LDK 木造平家 7,800,000 円	代理
E−52 平成3年9月築	土地 163 ㎡(49.3 坪) 建物 36.43 ㎡(11 坪)	2K 木造平家 1,000,000円	仲介
G−27 平成7年6月築	土地 323.92 ㎡(97.98 坪) 建物 86.11 ㎡(26.04 坪)	2LDK 木造2階建て 10,500,000円	仲介
G−48 昭和60年8月築	土地 445 ㎡(134.61 坪) 建物 55.48 ㎡(16.78 坪)	1LDK 木造平家建て 5,400,000円	
F−29 昭和60年築	土地 260 ㎡(78.65 坪) 建物 68.78 ㎡(20.80 坪)	3LDK 木造平家建て 3,700,000円	仲介
K−27 平成5年9月築	土地 292.92 ㎡(88.60 坪) 建物 100.19 ㎡(30.30 坪)	2LDK+ロフト木造2階建 16,800,000円	仲介
Q−7 平成元年1月築	土地 830 ㎡(251.07 坪) 建物 45.95 ㎡(13.89 坪)	2DK 木造2階建て 3,500,000円	仲介
Q−8 平成2年6月築	土地 255 ㎡(77.13 坪) 建物 49.68 ㎡(15.02 坪)	3K+アトリエ 木造平家 3,500,000円	仲介

もりこのさと

守子の郷

今はセカンドハウス
将来は定住に
温泉引込み可能

（一部の区画を除く）

守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立寄りください

分譲地内には弊社施工の
建物が数多く立ち並んで
います

管理が行きとどいた美しい街並

守子の郷物件概要
●所在／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他●交通／JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より東野バス那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km)●地目／山林●地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで)●総区画数／890 区画(288,111 ㎡)●道路／5.5m・7m・11m 幅ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装道路●私道負担／なし●道路位置指定番号／第 73055 号(S47.4.5)●電気／東京電力●ガス／個別プロパン●水道／町営水道●雨水／自然浸透●汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理●管理／東豊開発㈱●管理費(年額・税込)／建物建築前：17, 600 円+土地 1 ㎡あたり 110 円、建物建築後：延床面積 100 ㎡以下 77,000 円、延床面積 100 ㎡超 82,500 円●共益施設負担金(引渡時一括払・税込)／660,000 円●工事保証金(建築時)／200,000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)●施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6,600 円●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)／2,090,000 円●仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発株式会社 国土交通大臣（7） 第 5297 号

〒325 - 0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109

TEL：0120-612-311 FAX：0287 - 76 - 2299

HP：http://www.touho.jp mail：thk@touho.jp

2024/03/28