＜　土　地　＞

区画番号	面　積(㎡)	面　積(坪)	価　格	
A−15	259㎡	78.34坪	3,150,000 円	社有
B−29	297㎡	89.84坪	4,500,000 円	社有
C−13	327㎡	98.91坪	4,950,000 円	社有
C−33	327㎡	98.91坪	4,950,000 円	社有
D−34	405㎡	122.51坪	6,150,000 円	代理
D−64	190㎡	57.47坪	2,900,000 円	社有
E−34	324㎡	98. 01坪	4,900,000 円	社有
E−50	231㎡	69.87坪	2,800,000 円	社有
F−16	295㎡	89.23坪	3,600,000 円	社有
F−46	193㎡	58.38坪	2,900,000 円	社有
G−16	236㎡	71.39坪	2,850,000 円	社有
G−39	196㎡	59. 29坪	2,950,000 円	社有
H−43	377㎡	114.04坪	6,300,000 円	社有
J−67	325㎡	98.31坪	3,950,000 円	社有
L−2	235㎡	71. 08坪	3,900,000 円	社有
L−10	353㎡	106.78坪	5,350,000 円	社有
L−11	387㎡	117.06坪	5,850,000 円	社有
M−12	168㎡	50.82坪	2,550,000 円	社有
N−10	271㎡	81. 97坪	4,100,000 円	社有
Q−6	404㎡	122.21坪	6,750,000 円	社有
Q−11	259㎡	78.34坪	3,150,000 円	社有

もりこのさと

守子の郷

今はセカンドハウス
将来は定住に
温泉引込み可能

守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立寄りください

分譲地内には弊社施工の建物
が数多く立ち並んでいます

管理が行きとどいた美しい街並

守子の郷物件概要
●所在／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他●交通／JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より東野バス那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km)●地目／山林●地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで)●総区画数／890 区画(288,111 ㎡)●道路／5.5m・7m・11m 幅ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装道路●私道負担／なし●道路位置指定番号／第 73055 号(S47.4.5)●電気／東京電力●ガス／個別プロパン●水道／町営水道●雨水／自然浸透●汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理●管理／東豊開発㈱●管理費(年額・税込)／建物建築前：17, 600 円+土地 1 ㎡あたり 110 円、建物建築後：延床面積 100 ㎡以下 77,000 円、延床面積 100 ㎡超 82,500 円●共益施設負担金(引渡時一括払・税込)／660,000 円●工事保証金(建築時)／200,000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)●施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6,600 円●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)／2,090,000 円●仲介物件については、仲介手数料がかかります

東　豊　開　発　㈱　　国土交通大臣（7）第 5297 号
〒325-0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109
TEL：0120-612-311　FAX：0287-76-2299