

《 土地 》

区画番号	面積	価格	
1期 2-4	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 2-22	331㎡ (100.12坪)	1,000,000円	社有
1期 4-4	298㎡ (90.14坪)	900,000円	社有
1期 5-1	346㎡ (104.66坪)	660,000円	社有
1期 5-24	530㎡ (160.32坪)	800,000円	社有
1期 6-3	331㎡ (100.12坪)	1,000,000円	社有
1期 7-8	298㎡ (90.14坪)	660,000円	社有
1期 7-9	298㎡ (90.14坪)	660,000円	社有
1期 7-10	298㎡ (90.14坪)	660,000円	社有
1期 8-6	265㎡ (80.16坪)	660,000円	社有
1期 8-7	265㎡ (80.16坪)	660,000円	社有
1期 8-8	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 8-10	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 8-11	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 8-14	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 8-15	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 9-3	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 9-5	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 9-8	265㎡ (80.16坪)	660,000円	社有
1期 9-10	265㎡ (80.16坪)	660,000円	社有
1期 9-13	313㎡ (94.68坪)	660,000円	社有
1期 9-17	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 9-18	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 10-6	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 10-7	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 10-9	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 10-11	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 10-22	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 10-25	350㎡ (105.87坪)	1,050,000円	社有
1期 11-11	331㎡ (100.12坪)	1,000,000円	社有
1期 13-3	265㎡ (80.16坪)	800,000円	社有
1期 13-8	298㎡ (90.14坪)	720,000円	社有
1期 13-12	265㎡ (80.16坪)	660,000円	社有
1期 13-16	265㎡ (80.16坪)	660,000円	社有
1期 14-16	298㎡ (90.14坪)	900,000円	社有
1期 15-6	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 15-7	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 15-8	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 16-17	331㎡ (100.12坪)	660,000円	社有
1期 17-3	232㎡ (70.18坪)	660,000円	社有
1期 17-4	830㎡ (251.07坪)	2,000,000円	社有
3期 18-5	298㎡ (90.14坪)	660,000円	社有
3期 18-7	223㎡ (67.45坪)	660,000円	社有
3期 18-9	270㎡ (81.67坪)	660,000円	社有
3期 18-14	5623㎡ (1700.95坪)	10,200,000円	社有
3期 19-8-1	171㎡ (51.72坪)	660,000円	社有
3期 19-10-2	229㎡ (69.27坪)	660,000円	社有
3期 19-12	992㎡ (300.08坪)	2,800,000円	社有
3期 19-15	492㎡ (148.83坪)	1,180,000円	社有
3期 20-3	662㎡ (200.25坪)	2,000,000円	社有
3期 20-18	241㎡ (72.90坪)	720,000円	社有
3期 21-3	346㎡ (104.66坪)	1,000,000円	社有

東豊開発株式会社
0120-612-311



分譲地の中心に
広いバーベキュー
ガーデンを設置
スキー場・ゴルフ
場も近く
レジャーに最適



●所在/那須郡那須町大字豊原丙字高津道西 ●交通/JR東北本線『黒田原駅』より約13km(車20分)、東北自動車道「那須高原スマートI.C.」より8km(車約12分) ●総区画/550区画 ●地目/山林 ●地域・地区/都市計画区域内・無指定、建ぺい率60%・容積率200%(自主規制により建ぺい率30%・2階建まで) ●道路/6m・4mアスファルト舗装道路 ●私道負担/なし ●道路位置指定/第93186号(S49.6.19)・第03311号(S50.12.24)・第0663号(H4.11.4) ●水道/栃木県許可専用水道 ●電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●排水/雨水:自然浸透、汚水・雑排水:合併処理浄化槽を設置し各宅地内処理 ●管理/東豊開発(株) ●共益施設負担金/660,000円(引渡時一括・税込・土地価格に含む) ●施設利用負担金(建築時・税込)/延床面積(㎡)×6,600円 ●工事保証金(建築時)/200,000円(工事完了後、事故・破損等なければ返還) ●管理費『1期』(1年前分納・年額・税込)
建物建築前/共益費:17,600円+敷地1㎡あたり39.6円、草刈費:敷地1㎡あたり70.4円
建物建築後/共益費:19,800円+敷地1㎡あたり39.6円、水道施設管理費:39,600円、建物管理費:13,200円 ●管理費『3期』(1年前分納・年額・税込)
建物建築前/土地の管理費:敷地1㎡あたり52.8円/㎡、共益施設維持管理費:同52.8円/㎡、草刈費:同79.2円/㎡
建物建築後/建物の管理費:47,520円、水道施設管理費:39,600円、共益施設維持管理費:52.8円/㎡