

《 土地 》

区画番号	面積	価格	
1期 2-13	331㎡ (100.12坪)	400,000円	仲介
1期 3-7	346㎡ (104.66坪)	3,500,000円	仲介
1期 3-8	265㎡ (80.16坪)	3,000,000円	仲介
1期 4-5	336㎡ (101.64坪)	4,000,000円	仲介
1期 5-4	527㎡ (159.41坪)	800,000円	仲介
1期 5-8	584㎡ (176.66坪)	4,000,000円	仲介
1期 5-23	265㎡ (80.16坪)	3,500,000円	仲介
1期 5-24	530㎡ (160.32坪)	1,000,000円	仲介
1期 6-6	298㎡ (90.14坪)	3,000,000円	仲介
1期 9-3	265㎡ (80.16坪)	300,000円	仲介
1期 9-4	265㎡ (80.16坪)	600,000円	仲介
1期 9-6	265㎡ (80.16坪)	2,000,000円	仲介
1期 9-27	265㎡ (80.16坪)	800,000円	仲介
1期 10-2	865㎡ (261.66坪)	1,500,000円	仲介
1期 10-12	265㎡ (80.16坪)	1,000,000円	仲介
1期 10-21	265㎡ (80.16坪)	800,000円	仲介
1期 11-10	331㎡ (100.12坪)	1,850,000円	仲介
1期 11-15	435㎡ (131.58坪)	6,500,000円	仲介
1期 11-17	527㎡ (159.41坪)	3,520,000円	仲介
1期 12-1	376㎡ (113.74坪)	2,200,000円	仲介
1期 12-3	265㎡ (80.16坪)	1,500,000円	仲介
1期 12-6	265㎡ (80.16坪)	1,600,000円	仲介
1期 13-1	354㎡ (107.08坪)	3,000,000円	仲介
1期 13-6	372㎡ (112.53坪)	500,000円	仲介
1期 13-13	265㎡ (80.16坪)	2,500,000円	仲介
1期 13-14	265㎡ (80.16坪)	800,000円	仲介
1期 13-18	265㎡ (80.16坪)	1,000,000円	仲介
1期 13-19	288㎡ (87.12坪)	1,000,000円	仲介
1期 13-22	265㎡ (80.16坪)	720,000円	仲介
1期 14-4	596㎡ (180.29坪)	2,300,000円	仲介
1期 15-2	331㎡ (100.12坪)	700,000円	仲介
1期 16-1	331㎡ (100.12坪)	3,000,000円	仲介
1期 16-7	265㎡ (80.16坪)	1,000,000円	仲介
1期 16-11	265㎡ (80.16坪)	1,500,000円	仲介
1期 17-2	252㎡ (76.23坪)	500,000円	仲介
3期 18-2	369㎡ (111.62坪)	6,596,000円	仲介
3期 18-12	205㎡ (62.01坪)	4,000,000円	仲介
3期 20-10	252㎡ (76.23坪)	2,000,000円	仲介

《 中古別荘 》

区画番号	面積	価格	
1期 8-12 平成元年2月築	土地 530㎡ (160.32坪) 建物 43.88㎡ (13.29坪)	5,200,000円	仲介
3期 20-15 平成11年2月築	土地 241㎡ (72.9坪) 建物 80.32㎡ (24.29坪)	3,000,000円	仲介
3期 21-13 平成7年4月築	土地 225㎡ (68.19坪) 建物 89.42㎡ (27.04坪)	7,800,000円	代理



分譲地の中心に
広いバーベキュー
ガーデンを設置
スキー場・ゴルフ
場も近く
レジャーに最適



東豊開発株式会社
0120-612-311
<http://www.touho.jp>
E-mail: thk@touho.jp

- 所在/那須郡那須町大字豊原丙字高津道西●交通/JR東北本線『黒田原駅』より約13km(車20分)、東北自動車道「那須高原スマートI.C.」より8km(車約12分)●総区画/550区画●地目/山林●地域/都市計画区域内・無指定、建ぺい率60%・容積率200%(自主規制により建ぺい率30%・2階建まで)●道路/6m・4mアスファルト舗装道路●私道負担/なし●道路位置指定/第93186号(S49.6.19)・第03311号(S50.12.24)・第0663号(H4.11.4)●水道/栃木県許可専用水道●電気/東京電力●ガス/個別プロパン●排水/雨水:自然浸透、汚水・雑排水:合併処理浄化槽を設置し各宅地内処理●管理/東豊開発(株)●共益施設負担金/660,000円(引渡時一括・税込)●施設利用負担金(建築時・税込)/延床面積(㎡)×6,600円●工事保証金(建築時)/200,000円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
- 管理費『1期』(1年分前納・年額・税込)
建物建築前/共益費:17,600円+敷地1㎡あたり39.6円、草刈費:敷地1㎡あたり70.4円
建物建築後/共益費:19,800円+敷地1㎡あたり39.6円、水道施設管理費:39,600円、建物管理費:13,200円
- 管理費『3期』(1年分前納・年額・税込)
建物建築前/土地の管理費:敷地1㎡あたり52.8円/㎡、共益施設維持管理費:同52.8円/㎡、草刈費:同79.2円/㎡
建物建築後/建物の管理費:47,520円、水道施設管理費:39,600円、共益施設維持管理費:52.8円/㎡