

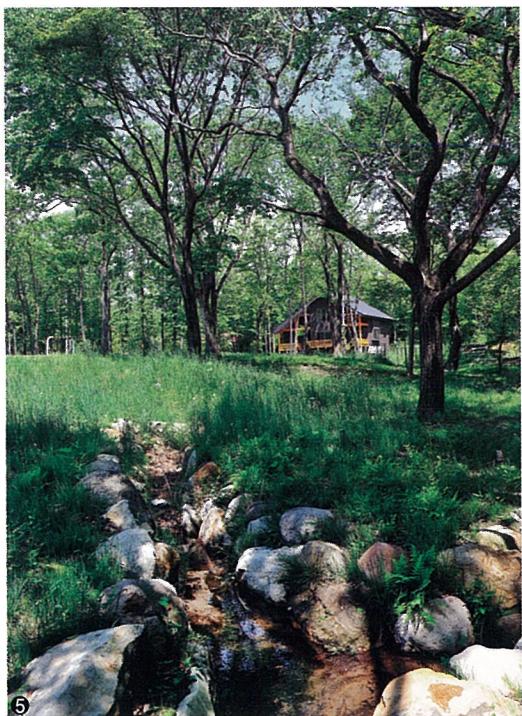
# 那須高原 守子高原村・守子の郷

「まさにひと目惚れで選んだ別荘地とこの区画立地も管理も標高も希望とぴったりでした」

「那須街道沿いの利便性」と「落葉樹とせせらぎが織り成す豊かな森」が共存する2つの別荘地  
夏は高原の涼しさ、冬は根雪にならない絶妙の標高も評価が高く、続々とオーナーも増加中

分譲中土地	■ 価格 / 589.5万円～1348万円	■ 交通 / 宇都宮線「黒磯」駅よりバス約17分「下守子」バス停下車徒歩16分
	■ 土地面積 / 367m <sup>2</sup> ～857m <sup>2</sup>	

分譲中土地	■ 価格 / 612万円	■ 交通 / 宇都宮線「黒磯」駅よりバス約17分「下守子」バス停下車徒歩8分
	■ 土地面積 / 405m <sup>2</sup>	



- ①ダークグレーと鮮やかなブラウンの大胆な組み合わせや、デッキやバルコニーを贅沢に設けたインパクトのある外観デザイン（本見開きページに掲載の写真5点はすべてS氏邸）
- ②大きな吹抜けで開放感も抜群のリビングダイニング。ご夫婦が座っているスペースはタイル貼りで、「ネコちゃんたちが喜びそうです」とYさん
- ③デッキやバルコニーには自然な風合いや質感が魅力の天然木をふんだんに使用している
- ④階段を上がった場所は回廊のような空間になってしまい、「ネコちゃんたちのためのスペース」にする予定だ
- ⑤ご夫妻がひと目惚れした〈守子高原村〉11期別荘地内。奥に見える建物がS氏邸

プロのアドバイスで東豊開発に建築を依頼、素敵な家が完成させて次は建築だ。まず仕事上で懇意にしていた工務店に相談を持ちかける。すると、「分譲地を管理している会社が建築をやるならそこに頼むのがベスト。しかも分譲地に本社を構えているならなおさら。」と断言されたのだという。「プロの意見には従うべきと、迷わず東豊開発さんに建築を頼みました」とSさん。

とにかく広い家を希望していたYさんと、内装の色や仕様など細かい要望を持っていたSさん。「こちらの要望もありましたが、東豊（開発）さんのアドバイスもすごく良かったんですよ。わがままも聞いてもらいましたし、満足しています」とYさん。妻と愛猫3匹が一足先に定住とSさん。

当面は妻のYさんと愛猫3匹で那須に定住、週末にSさんが那須にやつてくるという生活パターンになりそうだという。「妻が一人でも別荘地に管理事務所の存在も安心材料です」とSさん。

ここならきっとご夫妻の理想の住まいになるはずだ。



都心との交通便が良い那須で静かで広い家に住みたいといふYさん。「以前に住んでいた賃貸の戸建てがあまりにも居心地がよくて、事情があつてそこから2度ほど引っ越ししたのですが、なかなかイメージが合わない」と、理想の環境を求めてリゾート地で家を探すことにしたのだという。

しかしお目当ての中古別荘は希望に合わず、「守子の郷」に隣接するもうひとつ別の別荘地は持ち前の行動力で情報収集、〈守子の郷〉の中古別荘に目がとまつた。「那須なら車でも新幹線でも東京と行き来が容易にできるし、ここは山の上ではないから冬の心配もないかと思いました」とSさん。

会社を経営する多忙なSさんは持ち前の行動力で情報収集、〈守子の郷〉の中古別荘に目がとまつた。「那須なら車でも新幹線でも東京と行き来が容易にできるし、ここは山の上ではないから冬の心配もないかと思いました」とSさん。

希望に合わず、「守子の郷」に隣接するもうひとつ別の別荘地〈守子高原村〉11期の土地を紹介してもらう。「パッと見た印象です。まさにひと目惚れに近い状態でした」と、もう他を見る気にはならなかつたという。