

「第一印象でピンときた別荘地に素敵な建物が完成しました」



M氏邸全景。ビルトインガレージ（建物左部分）までひと続きになっている広いデッキと大胆な屋根の形状が印象的だ（コラム内写真はすべてM氏邸）

今回取材に応じてくださったMさんと妻のKさんご夫妻の住まいは2011年3月に完成したばかり。同別荘地の事業主でもあり数多くの建築実績を持つ東豊開発に建築を依頼。

「かなり細かく要望を言いましたが、設計の方が本当に私のイメージをよく理解して提案してくれました」とMさん。こだわり派のMさんは外壁から壁紙、細かいパーツひとつひとつにもオーダーを出したが、スピーディにとても親身に対応してくれたという。

「一番驚いたのは、ここの大工さんの仕事ぶりがとにかく丁寧だったと、近所の2軒の方に言われたことです。大工さんをほめてもらえるなんて施主として感激でした」とMさん。建物の仕上がりにはご夫妻ともに満足していると語ってくれた。



レンガ調の外壁に、カントリー風の玄関ドアとランプがよく似合う



明るく開放的なLDと妻のKさんが選んだとびきり鮮やかなキッチン。階段を上ると広いロフトがあり書斎スペースになる予定だ



LDは大胆な吹抜けとしてリゾートらしい開放感を演出。大きく張り出したデッキは広い庭に面している

那須の地域貢献ができるよう
なボランティアやNPOなどの
活動がしたいというMさん。
「まずは新芽が吹くのを楽し
みにしたいですね」と笑顔で語
つてくれた。

「インスピレーションが先行
したのは事実ですが、バス停、
コンビニ、スーパー、医者、な
んでも近くにある。高原なのに
雪が降ってもすぐに溶けるじゃ
ないですか。条件もそろつてい
ました」とMさん。

那須の別荘地を数多く見て
「これだ」と強く惹かれました
180度違う暮らしを求めて
定年前に会社を辞め、海外で3
年間暮らした後、都会を脱出し
ようとして定住地を探し始めたMさ
ん。「どことん調べないと納得
しない人ですから」と、妻のK
さんが笑うほど研究熱心なMさ
ん。高原だけでなく海の別荘地
も見学に行つたが、検討の末、
エリアはほぼ那須に絞り、数多
くの別荘地を見て回った。

「これぞという物件がないま
まに『守子高原村』へ来て、こ
の区画を見た瞬間に妻も私もこ
れだって思つたんです。広々と
した敷地で、近くにはせせらぎ
も流れている」とMさん。

生活利便施設が周辺にあり
冬も過ごしやすく条件が揃う

那須の別荘地を数多く見て

「これだ」と強く惹かれました
180度違う暮らしを求めて
定年前に会社を辞め、海外で3
年間暮らした後、都会を脱出し
ようとして定住地を探し始めたMさ
ん。「どことん調べないと納得
しない人ですから」と、妻のK
さんが笑うほど研究熱心なMさ
ん。高原だけでなく海の別荘地
も見学に行つたが、検討の末、
エリアはほぼ那須に絞り、数多
くの別荘地を見て回った。

「これぞという物件がないま
まに『守子高原村』へ来て、こ
の区画を見た瞬間に妻も私もこ
れだって思つたんです。広々と
した敷地で、近くにはせせらぎ
も流れている」とMさん。

生活利便施設が周辺にあり
冬も過ごしやすく条件が揃う

「インスピレーションが先行
したのは事実ですが、バス停、
コンビニ、スーパー、医者、な
んでも近くにある。高原なのに
雪が降ってもすぐに溶けるじゃ
ないですか。条件もそろつてい
ました」とMさん。

那須の地域貢献ができるよう
なボランティアやNPOなどの
活動がしたいというMさん。
「まずは新芽が吹くのを楽し
みにしたいですね」と笑顔で語
つてくれた。

那須高原 守子高原村・守子の郷

那須高原

那須高原の中心地で那須街道沿いの利便性
充実の管理に育まれた美しい街並みの別荘地

約120世帯が定住、豊かな自然と便利な立地の利便性を兼ね備えた2つの別荘地
路線バス利用可、別荘地入口に管理事務所、オーナー専用の温泉や別荘地独自のイベントも魅力

| | | |
|-------|--|--------------------------------------|
| 分譲中土地 | ■価格／589.5万円～1348万円 ■土地面積／367m ² ～857m ² | ■交通／宇都宮線「黒磯」駅よりバス約17分「下守子」バス停下車徒歩16分 |
| 分譲中土地 | ■価格／612万円 ■土地面積／405m ² | ■交通／宇都宮線「黒磯」駅よりバス約17分「下守子」バス停下車徒歩8分 |



①〈守子高原村〉へのアプローチでもある〈守子の郷〉のメインストリートは、地元でも有名な桜並木。道路の北側がソメイヨシノ、南側が八重桜になっている（写真はソメイヨシノ、建物は分譲済み）



②

②〈守子の郷〉別荘地のシンボルにもなっている「母子愛（ははこあい）の像」。那須塩原市出身の彫刻家佐藤健次郎氏の大作で、オーナーを温かく迎えてくれる

美しい街並みを鮮やかに彩る
桜並木と風格の大規模別荘地
木々が芽吹くひと足前にソメイヨシノが開花する桜の名所がある。那須高原に春の訪れを告げるのは、〈守子の郷〉別荘地メインストリートの桜並木である。那須街道沿いに広がる総890区画の大規模別荘地で、満開の桜がアーチを描く景観は圧巻だ。

長年にわたりこの桜並木が美しい景観を見せているのは、充実の管理体制はもちろん、オーナーが足しげく別荘に通い、自分の家や庭を綺麗に手入れしている事実も背景にあるのだ。路線バスも走る那須街道沿い120世帯が定住する別荘地

この桜並木で有名な大規模別荘地〈守子の郷〉に隣接する新興の別荘地が〈守子高原村〉だ。両別荘地の一番の魅力は、那須街道沿いでかつ那須高原の中心部という恵まれたロケーション。那須街道には通年営業の洗練されたショップやレストランなどが建ち並び、黒磯・那須塩原の両駅と那須湯本を結ぶ路線バスも走る。

また、夏は涼しく、冬も過ごしやすい標高約550mの地にあり、高原別荘地としては定住者が多い点も特徴である。