

那須高原 守子高原村・守子の郷

那須
那須高原

中古別荘検討から別荘新築を決断したKさん
「選んだ別荘地も思い通りの建物も正解でした」

「路線バスが利用できる」「生活利便施設が近い」車を持たないKさんが定住地に選んだ別荘地
便利な那須街道沿いの2つの別荘地で多彩な土地12区画を販売中、建築の相談も親身に対応

分譲中土地	■価格／589.5万円～1348万円 ■土地面積／367m ² ～857m ²	■交通／宇都宮線「黒磯」駅よりバス約17分「下守子」バス停下車徒歩16分
分譲中土地	■価格／500万円・520万円 ■土地面積／363m ² ・405m ²	■交通／宇都宮線「黒磯」駅よりバス約17分「下守子」バス停下車徒歩8分



①開放感のある勾配天井に木目が美しい化粧梁が走り、リゾートらしさあふれるリビングダイニング（本見開きページに掲載の写真②を除く写真5点はすべてK邸）

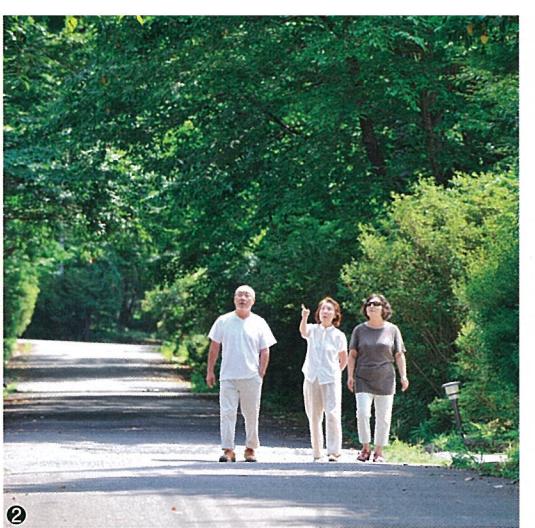
②豊かな落葉樹の森に囲まれた別荘地内は散歩するのも楽しいのだという（守子の郷別荘地内）

③天然木のウッドデッキは屋根がかかるようにして立派なアウトドアリビングに仕立てられている

④写真左からこの別荘のオーナーKさん、妹さんと弟さん。3人で取材にも応じてくださった

⑤「私たちが泊まれるように和室を作ってもらったんです」とこの和室はご兄弟の要望だそうだ

⑥完成したばかりのK邸全景。広い庭をどうアレンジするかはこれから楽しみだという



予算内で思い通りの建物が建てられるならと、新築を決断
Kさんが当初検討していたのは中古別荘。「単純に中古なら手が届くかなと思つただけなのですが、担当の方が、コンパクトな建物ならその予算で新築が建てられると言つてください。中古でも簡単なリフォームは必要ですし、住んでいて設備が壊れればお金がかかりますしね。何より、新築なら自分の希望の間取りが建てられるという点が魅力でした。私の場合は大きな建物は必要ありませんでしたので」とKさん。
Kさんの要望を反映、様々な工夫も感じられる建物が完成
建築を手がけた東豊開発はKさんの要望をていねいに反映。「趣味の機織り部屋にゲストが泊まる和室、収納もたくさん造ってくれました」と、希望どおりの建物に満足の様子だ。

勾配天井やトップライトを設けて畳数以上の開放感を生み出したり、キッチンのカウンター下部を収納にするなど、コンパクトな建物でも様々な工夫が凝らされている。「素敵な建物が完成して私たちも楽しみにしています」と弟さん・妹さん。6人兄弟が那須に集まる機会も一段と増えそうだ。



慣れ親しんだ那須に定住したいと数多くの別荘地を見学
「守子の郷」に別荘を新築したKさんと一緒に来られていた弟さん妹さんにお話をうかがった。Kさんは6人兄弟で、一番下の妹さん夫婦が那須に別荘を所有、何度も訪れるうちに「第二の人生はこんな場所で暮らしたい」と思うようになった。
「（別荘を持っている）義弟がメインストリートを外れない方がいいとか、A交差点より標高が高いところは私には無理とか、先輩としてアドバイスをしてくれました。しかも車であちこち連れて行つてくれて、那須じゅうの別荘地を見て回つたかもしれません」とKさんは笑う。路線バスが利用できる交通便立地・管理体制で選びました
数多く見た別荘地から「守子の郷」を選んだのは交通利便性も含めた立地と管理体制だといふ。「ここなら徒歩とバスで生活ができますし、（別荘地内が）綺麗で、管理体制がしっかりといるのも大きかったです」。
以前に転勤で北国で暮らしたこともあるKさんは、ここ標高約550mなら大丈夫だろうと思つてはいたが、真冬にも現地を訪れて根雪になつていいのか確かめたのだという。