

< 中古別荘 >

区画番号	面積	価格	
D-17 昭和62年5月築	土地 323㎡(97.7坪) 建物 87.76㎡(26.54坪)	2LDK 木造2階建て 5,000,000円	仲介
D-58 昭和61年9月築	土地 404㎡(122.21坪) 建物 63.76㎡(19.28坪)	2LDK 木造平家 7,800,000円	代理
E-52 平成3年9月築	土地 163㎡(49.3坪) 建物 36.43㎡(11坪)	2K 木造平家 1,000,000円	仲介
F-29 昭和60年築	土地 260㎡(78.65坪) 建物 68.78㎡(20.80坪)	3LDK 木造平家建て 3,700,000円	仲介
F-39 平成12年築	土地 281.41㎡(85.12坪) 建物 68.73㎡(20.79坪)	2LDK 木造平家建て 6,000,000円	仲介
G-27 平成7年6月築	土地 323.92㎡(97.98坪) 建物 86.11㎡(26.04坪)	2LDK 木造2階建て 10,500,000円	仲介
G-48 昭和60年8月築	土地 445㎡(134.61坪) 建物 55.48㎡(16.78坪)	1LDK 木造平家建て 5,400,000円	仲介
K-27 平成5年9月築	土地 830㎡(251.07坪) 建物 100.19㎡(30.30坪)	2LDK+ロフト木造2階建て 16,800,000円	仲介
Q-7 平成元年1月築	土地 265㎡(80.16坪) 建物 45.95㎡(13.89坪)	2DK 木造2階建て 3,500,000円	仲介
Q-8 平成2年6月築	土地 255㎡(77.13坪) 建物 49.68㎡(15.02坪)	3K+アトリエ 木造平家 3,500,000円	仲介

守子の郷物件概要
 ●所在/栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他 ●交通/JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より東野バス那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km) ●地目/山林 ●地域・地区/都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで) ●総区画数/890 区画(288, 111 ㎡) ●道路/5.5m・7m・11m 幅アスファルト舗装道路 ●私道負担/なし ●道路位置指定番号/第 73055 号(S47.4.5) ●電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/町営水道 ●雨水/自然浸透 ●汚水・雑排水/合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理/東豊開発株 ●管理費(年額・税込)/建物建築前:17,600円+土地1㎡あたり110円、建物建築後:延床面積100㎡以下77,000円、延床面積100㎡超82,500円 ●共益施設負担金(引渡時一括払・税込)/660,000円 ●工事保証金(建築時)/200,000円(工事完了後、事故・破損等なければ返還) ●施設利用負担金(建築時・税込)/延床面積(㎡)×6,600円 ●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)/2,090,000円 ●仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発株式会社 国土交通大臣(7) 第 5297 号
 〒325-0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109
 TEL: 0120-612-311 FAX: 0287-76-2299
 HP: http://www.touho.jp mail: thk@touho.jp

も り こ の さ と
守子の郷



守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立ち寄りください



分譲地内には弊社施工の
建物が数多く立ち並んで
います



今はセカンドハウス
 将来は定住に
 温泉引込み可能

(一部の区画を除く)



管理が行きとどいた美しい街並