

もりここうげんむら
守子高原村

今はセカンドハウス、将来は定住
全区画温泉引込可

《 土地 》

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	価格	仲介
6期 19	519 m ²	156.99 坪	7,900,000 円	仲介
6期 23	857 m ²	259.24 坪	5,800,000 円	仲介
7期 3	608 m ²	183.92 坪	5,500,000 円	仲介
8期 833	438 m ² 内私道負担 29.51 m ²	132.49 坪 内私道負担 8.92 坪	7,000,000 円	仲介
9期 843	1118 m ²	338.19 坪	10,600,000 円	仲介
12期 7	695 m ²	210.23 坪	8,400,000 円	代理
12期 8	678 m ²	205.09 坪	9,200,000 円	代理
13期 4	527 m ²	159.41 坪	6,800,000 円	代理
14期 5	456 m ²	137.94 坪	6,200,000 円	代理

《 中古別荘 》

区画番号	面積	価格	仲介
1期 2 平成8年1月築	土地 321.98 m ² (97.39 坪) 建物 78.6 m ² (23.77 坪)	2LDK 木造2階建 10,000,000円	仲介
1期 6 平成5年4月築	土地 377.13 m ² (114.08 坪) 建物 57.96 m ² (17.53 坪)	2LDK 木造平屋 6,800,000円	社有
2期 10 平成6年12月築	土地 623.14 m ² (188.49 坪) 建物 149.05 m ² (45.08 坪) ※未登記増築部分約 24.01 m ² あり	5LDK+ロフト・サンルーム 木造2階建 8,000,000円	仲介
11期 1 平成24年4月築	土地 824.00 m ² (249.26 坪) 建物 115.71 m ² (35.00 坪)	3LDK+囲炉裏ルーム 木造2階建 32,800,000円	仲介
11期 2 平成26年3月築	土地 730.83 m ² (221.07 坪) 建物 82.9 m ² (24.92 坪)	2LDK 木造平屋 25,000,000円	仲介



管理事務所
守子の郷 桜並木

●所在地/栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 407 番 101 他 ●交通/J R 東北新幹線「那須塩原駅」より車 23 分 (16 km)、J R 宇都宮線「黒磯駅」より東野バス那須湯本行約 17 分「那須サファリパーク入口」下車徒歩 11 分、東北自動車道「那須 I.C」より車 12 分 (8 km) ●地目/山林 ●地域・地区/都市計画区域内・無指定 (管理規定により 建ぺい率 30%・2 階建まで) ●総区画数/112 区画 ●道路/4m・4.5m・6m 幅舗装道路 (建築基準法 42 条 1 項 5 号道路他) ●私道負担/なし ●電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/栃木県知事認可専用水道 ●雨水/自然浸透 ●汚水・雑排水/合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理/東豊開発(株) ●共益施設負担金 (契約時一括・税込) /220,000 円 ●水道加入金 (引渡時一括払・税込) /88 万円 ●工事保証金 (建築時) /20 万円 (工事完了後、事故・破損等なければ返還) ●施設利用負担金 (建築時・税込) /延床面積 (m²) ×6,600 円 ●温泉引込権利金[任意] (引込時一括・税込) /2,090,000 円

管理費(1~9期) ●管理費(年額) /建物建築前: 46,200 円、建物建築後: 66,000 円 ●水道料金(年額)/(1~7・10・12~14期) 建物建築前: 26,400 円、建物建築後: 52,800 円
メーター使用料(年額・税込) /3,960 円

(10~14期) ●共益費(年額) /建物建築前: 26,400 円、建物建築後: 66,000 円 (8・9期) 建物建築前: なし、建物建築後: 33,770 円 (定住: 37,620 円)
●草刈費(年額) /建物建築前: 敷地面積 (m²) ×66 円 (※ 11~14 期いずれも敷地面積 500 m² 以上は 1 m² 当り 22 円を加算) (11期) 建物建築前: 33,000 円、建物建築後: 66,000 円

※法人については、建物建築後管理費は 92,400 円となります。 ※仲介物件については、別途仲介手数料がかかります。

東豊開発 0120-612-311 http://www.touha.jp/