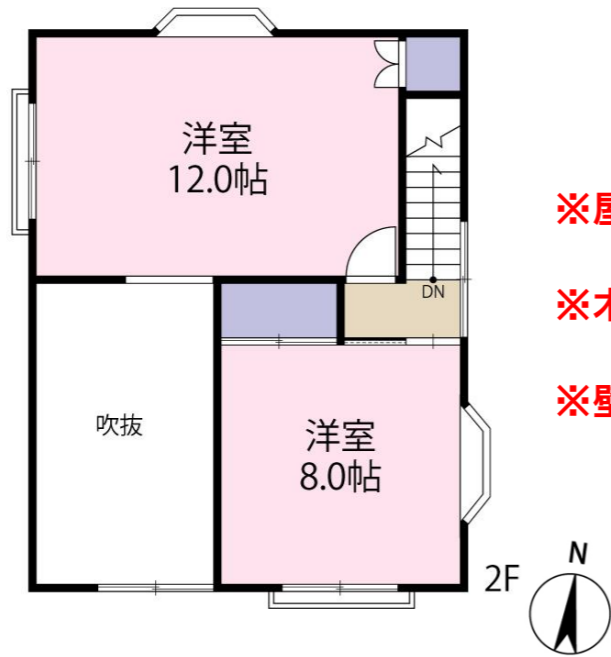


# 中古別荘 りんどうの郷 3期

## 21-13号

### 780万円《税込・販売代理》

敷地面積 / 225.45 m<sup>2</sup> (68.19 坪)  
 建物面積 / 1階 : 49.68 m<sup>2</sup> (15.02 坪)  
                   2階 : 39.74 m<sup>2</sup> (12.02 坪)  
                   合計 : 89.42 m<sup>2</sup> (27.04 坪)  
 間取り / 2LDK  
 木造 2階建て  
 平成 7年 4月 築



- ※屋根・外壁塗装済
- ※木製デッキ新設
- ※壁クロス張替え済

#### 物件概要

●所在地 / 栃木県那須郡那須町大字豊原丙字高津道西 ●交通 / 東北本線「黒田原駅」より約 13 km (車 20 分)、東北自動車道「那須高原スマート I.C」より 8 km (車約 12 分)、●地目 / 宅地 ●地域・地区 / 都市計画区域内無指定地域、自主規制により建ぺい率 30%、2 階建まで ●道路 / 分譲地内 6m アスファルト舗装道路、私道負担なし (道路位置指定 / 第 0663 号 [H4. 11. 4]) ●設備 / 東京電力、個別プロパンガス、水道 : 栃木県許可専用水道、雨水 : 自然浸透、汚水・雑排水 : 合併処理浄化槽を経て宅地内浸透 ●管理 / 東豊開発㈱ ●建物管理費 (年額・税込) / 47,520 円、水道施設管理費 (年額・税込) / 39,600 円、共益施設維持管理費 (年額・税込) 11,900 円 ●共益施設負担金 (契約時一括・税込) / 660,000 円

東豊開発株式会社 0120-612-311 / 0287-76-3150



リビングダイニング



リビングダイニング



2階 洋室 1



2階洋室 2



キッチン (新設)



洗面台 (新設)



浴室



トイレ (新設)