



**那須の花
シモツケソウ**
栃木県の「郷土の花」としてお馴染み。
京鹿の子に似ており、山間の少し湿り気のあるところで、6~8月にかけてよく目にします。まとまって咲くとそのピンクが周りの緑に映えます。

那須の風

平成20年夏号
発行 東豊開発株式会社
栃木県那須郡那須町大字高久乙
<http://www.touho.jp>



ウノハナの咲く小川(那須街道 新屋バス停付近 6月)



ヤマボウシ



ナツツバキ



ヤマユリ

深緑に白い花が清しい、那須高原

この時期、凜としたヤマボウシの花と、佳麗なナツツバキのそれとが緑に映え、私たちの目を楽しませてくれます。別荘地内でも人気を二分するようで、そちこちで咲きを競っています。「この花を見ると、もう半年過ぎたかと思うんですよ。そして、茅の輪をくぐりに行つて、まだ半年つてね……」と、あるオーナーさんが感慨深そうに語っていました。ガソリンだ、パンだと諸物価の値上がりの話題であけた七月。緑陰の恵みの中で、ゆっくりと今年の後半に思いをはせてみてはいかがでしょうか。

六月二十六日、JR那須塩原駅の西、約一・二kmの島方地区(ブリジストン工場の裏手)に、「イオングループセンター那須塩原店」が開店しました。パンフロアに衣食住用品から家電までを一堂に揃えた直営スーパーと、二十店舗のテナントショッピングセンターが入った、約一万八千m²の県北最大級店舗。直営売り場は、朝九時から二十四時までの営業、駐車場は千百三十三台です。七月十七日には、JR那須塩原前の大通りを西に向かって車で約八分、宇都宮市東側に、「那須ガード

キーワードは「広域化」

那須高原が、単に那須温泉や那須連山の山麓地区に限らず、広域化していくべきがけとなる状況が出現しています。

ひとつは、那須塩原市内でアウトレットモールなどの大型商業施設が相次ぎ開業していること。もうひとつは、那須甲子有料道路の無料開放と、国道二八九号の甲子トンネルの開通による白河と会津の直結です。

観光・生活ともに変化が始まっています。



那須ガーデンアウトレット完成予想図



7月9日開店 スーパービバホーム那須塩原店

また、国道四号バイパス、那須塩原市豊浦地区(鍋掛跨道橋から西那須野寄り)には、七月九日に「スーパー・ビバホーム那須塩原店」が開業しました。旧黒磯市街地にあった店舗が拡充・移転され、今後はシネマコンプレックスも併設される予定とか。

平成十八年度の観光統計では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウトレットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

デンアウトレット」が開業。来春開通予定の黒磯ICから車二分の立地です。「百一の店舗が揃いショッピングと那須の自然が楽しめるリゾート型アウトレット」をキヤツチフレーズに、東京ドーム約四個分の敷地にトスカーナ地方の田舎をイメージした街並が出現、駐車場は三千台分以上あります。

また、国道四号バイパス、那須塩原市豊浦地区(鍋掛跨道橋から西那須野寄り)には、七月九日に「スーパー・ビバホーム那須塩原店」が開業しました。旧黒磯市街地にあった店舗が拡充・移転され、今後はシネマコンプレックスも併設される予定とか。

平成七年から、国の直轄による甲子トンネルを含む全長約二十三・三kmの工事が進められていました。甲子道路全通は会津と白河との直結・移動時間短縮を実現し、観光・物流をはじめ多くの面で寄与することができ予想されます。

那須高原が、単に那須温泉や那須連山の山麓地区に限らず、広域化していくべきがけとなる状況が出現しています。

ひとつは、那須塩原市内でアウトレットモールなどの大型商業施設が相次ぎ開業していること。もうひとつは、那須甲子有料道路の無料開放と、国道二八九号の甲子トンネルの開通による白河と会津の直結です。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線です。

これまで下郷(南会津)と西郷(西白河)間の甲子高原が険しい峠で通行不能でした。車が通れない険路に国

道標識が立っている、ちょっとした方もあるうかと思いません。

単純な計算は出来ないとしても、こうした人の流れが連続して開業していることと受止めています。

那須温泉旅館協同組合では、宿泊者を那須塩原駅から無料で送迎するバス「りんどう号」の路線にアウト

レットを加えるなど、相乗効果獲得に動くとのことです。

もう一方の、広域化は道路事情変化です。

那須高原と甲子温泉(西郷村)とを結ぶ那須甲子有料道路は、供用開始以来三十年が経過し、今年九月一日から無料化されます。

これまで、普通車九百三十円の通行料に対し割高感があったこと、急勾配・急カーブ続きで特に冬の凍結時期危険なことなどで、いささか不人気な路線でしたが、無料化により那須温泉と甲子温泉を最短距離(十二・一km)で結ぶメリットが再評価されそうです。

また、長年の懸案であった国道二八九号の南会津と

甲子高原間が、この九月下旬に開通する見通しとの報道がありました。(七月一日 福島放送)。

国道二八九号は、新潟市を基点として、南会津、福島県南を通って、いわき市に抜ける路線

ゆったりとした時間をお過ごしいただくために

管理事務所のオプションサービスがあります

多忙な毎日をリフレッシュするための別荘。でも、忙しい合間をぬつてやつと訪れた別荘で掃除、草むしりなどに追われヘトヘトになつたりしていませんか?

管理事務所では、那須での時間をゆっくりとくつろいでいただけるように、数々のサービスをご用意しています。限られた時間を有効に過ごしたいときなど、是非ご利用ください。お盆を控え、ご用命はお早めにお願いします。

各種リフオーム、塗装から、新增築まで

ルームドライヤー（二十四時間自動運転除湿機）の設置はお済みですか？！

夏は除湿、冬の結露対策、また梅雨時の洗濯乾しにと、一年中大活躍のルームドライヤー。別荘はもちろん永住世帯にも必需品になつてきました。

なので邪魔にならず、A3用紙程度のスペースで設置できます。（左の写真は、当社施工例）

これから、ご当地名物の雷などによる停電後も自動的に復旧する優れ物です。

設置費用は一台あたり五〇六万円。健康に有害なカビの発生を抑え、玄関を開けたときのいやな臭いも防ぎ、壁紙も長持ちすることを考えると、高い買い物ではありません。

これまでの移動式除湿機とは異なり、壁付けタイプ

お取り付け、見積は気軽にお問合せください。

ハウスクリーニング

汚れの状況に応じて、通常の清掃から水廻りの徹底クリーニングまで、気持ちよくお迎えいたします。

布団レンタル、丸洗い・乾燥

レンタル布団は連泊するほどお徳です。お布団のクリーニングも賜ります。

バーベキューの手配お手伝い

那須産のナラ・クヌギ炭の販売、材料等の手配もご相談ください。

例えば、以前にもご案内しましたが、ミートショッピング澤では、那須牛はじめバーベキュー用のお肉と野菜をセットにしての配達サービスがあります。（〇二八七一六三一四一二九）

庭・樹木のお手入れ

草刈、剪定、伐採、庭清掃など、何なりとお申し付けください。

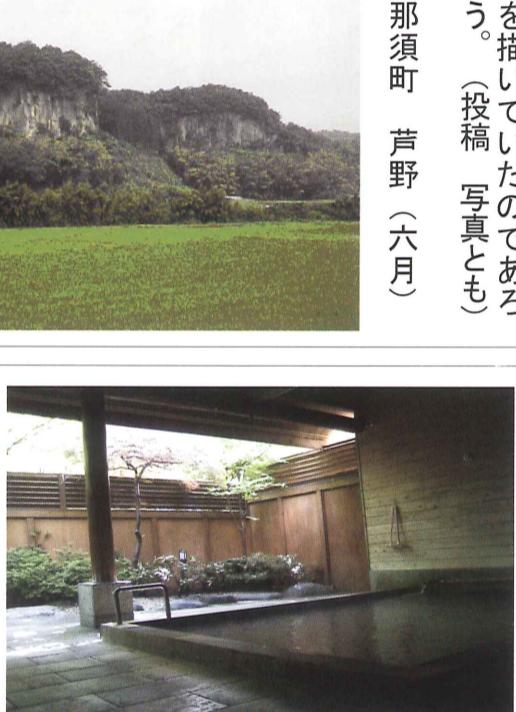
このところ、樹木の枝の越境や、咲き終わった花・果実などがお隣の車や建屋に支障を与える問題が

芦野石

春、芦野氏居城址から望む芦野は越境や、咲き終わった花・果実などがお隣の車や建屋に支障を与える問題がある。眼下天

丘陵の中にある。城址は丘陵の上にあり、自然の要害地として適している。

那須町 芦野（六月）



少なからず生じています。林間別荘地として、許容いただきたい面も大きいにあります。相隣関係にも十分お気をつけ下さい。

各種工事の前に、必ず管理事務所にお知らせ下さい

このところ、日曜祝日に重機を使った工事をされたり、事前の連絡無く大型車両を用いた工事で通行困難になつたりとの事案があり、苦情や問合せが相次いでおります。

皆様の相隣関係の融和などのため、管理規約・工事規則により「各種工事の事前届出」「日曜・祝日の工事禁止」などが、各別荘地のルールとして規定されています。改めて、別荘オーナーとして、相隣関係にご配慮くださいますようお願いします。

モリコ温泉について

モリコ温泉は、天然温泉掛流しの露天風呂で、弊社のお客様限定の共同浴場として運営されております。「ご利用希望の方には、半年毎（六月～十一月度、十一月～五月度）に5万円のカードキーを購入していただき、施設の日常管理・清掃と燃料はじめ水道光熱費にあてております。

このところ、浴槽温度が高低まちまちで、何かと迷惑をおかけしておりましたが、原因究明の結果、源泉の給湯系統のバルブに不具合があり、温泉を過熱しているボイラの異常をきたしていたものと、ほぼ判明いたしました。給湯系の調整・設定変更をするとともに、人的管理体制の見直しも図りました。今後、快適にご利用いただけるよう更に注意をいたします。

ところで、七月七日現在、モリコ温泉で使用しております灯油は一㍑当たり百一十二円です。平成十五年七月が四十四円、十七年七月が五十六円、前回利用料の値上げをお願いする検討を始めた十八年七月が七六円です。

比較的価格が落ち着いていた昨年七月は七十三円でしたが、昨年末から今年四月が九十二円、五月からは百円突破し月内に一百四円から百十七円と値上がり推移しました。各種報道や、燃料関係者のお話を総合しても樂観論は少数です。このまま推移しますと、灯油の使用量が増える来冬期については厳しい予測を立てざるを得ず、先行き不安が募るばかりであります。

しかしながら、モリコ温泉の「利用料金としては、現在のご負担以上のものを皆様にお願いするには忍びなく、施設的には

源泉ポンプの交換等の時期も控えており、運営上かなりつらい課題が重なっております。

従いまして、今後の灯油価格の推移にもよりますが、次期カードキー切り替え時期を目途に、営業日時の短縮についてお願ひすることも検討の視野に入れざるを得ない状況です。現在モリコ温泉をご愛顧いただいている皆様、今後ご利用をお考えの皆様には、予めかかる状況でありますことをご承知おき下さいますようお願いいたします。



かから100万年以上前、那須連山を越えた福島県田島町一帯の火山群が噴火して火碎流が白河や芦野まできた。これが芦野石（白河石）である。この石が「芦野石」として広く利用され始めた。しかし、この石は那須山麓付近の地層とは異なり、固く崩れ難い建材として広く利用されるようになった。この石が「芦野石」（白河石）で昔か野野石（白河石）と記載しましたが、「・・柳かな」の誤りでした。お詫びして、訂正します。

もっと別荘ライフを楽しみませんか？

建築現場見学

別荘を建築中の現場をご覧いただけます。これから建物をお考えの方、現在の建物の増築・改築、またガーデニング工事等、建築や外構に関わる各種ご相談も承ります。



エコキュート

古い型のガス給湯器などをご利用でしたら、大気熱と深夜電力を利用する電気温水器に換えてみませんか。燃料が不要で、環境に優しく、利用するほど経済的効果が上がります。



サンルーム

衣類・布団乾燥のスペースにはもちろん、ペットの遊び場、観葉植物や趣味を楽しむ木ビールーム、来客時のミニパーティーなどにも、四季を通してお楽しみ頂けます。

