

区画番号	面 積	価 格	
D-17 昭和62年5月築	土地 323 m <sup>2</sup> (97.7 坪) 建物 87.76 m <sup>2</sup> (26.54.坪)	2LDK 木造2階建て 5,000,000 円	仲介
F-36 平成2年4月築	土地 258 m <sup>2</sup> (78.045 坪) 建物 80.65 m <sup>2</sup> (24.39 坪)	2LDK 鉄骨2階建て 4,800,000 円	仲介
F-60 昭和61年11月築	土地 259.95 m <sup>2</sup> (78.63 坪) 建物 66.65 m <sup>2</sup> (20.16 坪)	2LDK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介
G-48 昭和60年8月築	土地 445 m <sup>2</sup> (134.61 坪) 建物 55.48 m <sup>2</sup> (16.78 坪)	1LDK 木造平家建て 5,400,000 円	仲介
K-50 平成10年7月築	土地 651 m <sup>2</sup> (196.92 坪) 建物 102.68 m <sup>2</sup> (31.06 坪)	3LDK 木造2階建て 18,800,000 円	仲介
Q-7 平成元年1月築	土地 265 m <sup>2</sup> (80.16 坪) 建物 45.95 m <sup>2</sup> (13.89 坪)	2DK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介

#### 守子の郷物件概要

- 所在／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他
- 交通／JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より関東バス 那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道 「那須 IC」より車 12 分(約 8km)
- 地目／山林
- 地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで)
- 総区画数／890 区画(288,111 m<sup>2</sup>)
- 道路／5.5m・7m・11m 幅アスファルト舗装道路
- 道路位置指定番号／第 73055 号(S47. 4. 5) ●私道負担／なし
- 電気／東京電力 ●ガス／個別プロパン ●水道／町営水道
- 雨水／自然浸透 ●汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理
- 管理／東豊開発㈱
- 管理費(年額・税込)／建物建築前：26,400 円+土地 1 m<sup>2</sup>あたり 110 円  
建物建築後：延床面積 100 m<sup>2</sup>以下 82,500 円、延床面積 100 m<sup>2</sup>超 88,000 円
- 共益施設負担金(引渡時一括払・税込)／660,000 円
- 工事保証金(建築時)／200,000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
- 施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(m<sup>2</sup>) × 6,600 円
- 温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)／2,090,000 円
- 仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発株式会社

国土交通大臣(7) 第 5297 号

〒325 - 0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109

TEL : 0120-612-311 FAX : 0287 - 76 - 2299

# 守子の郷



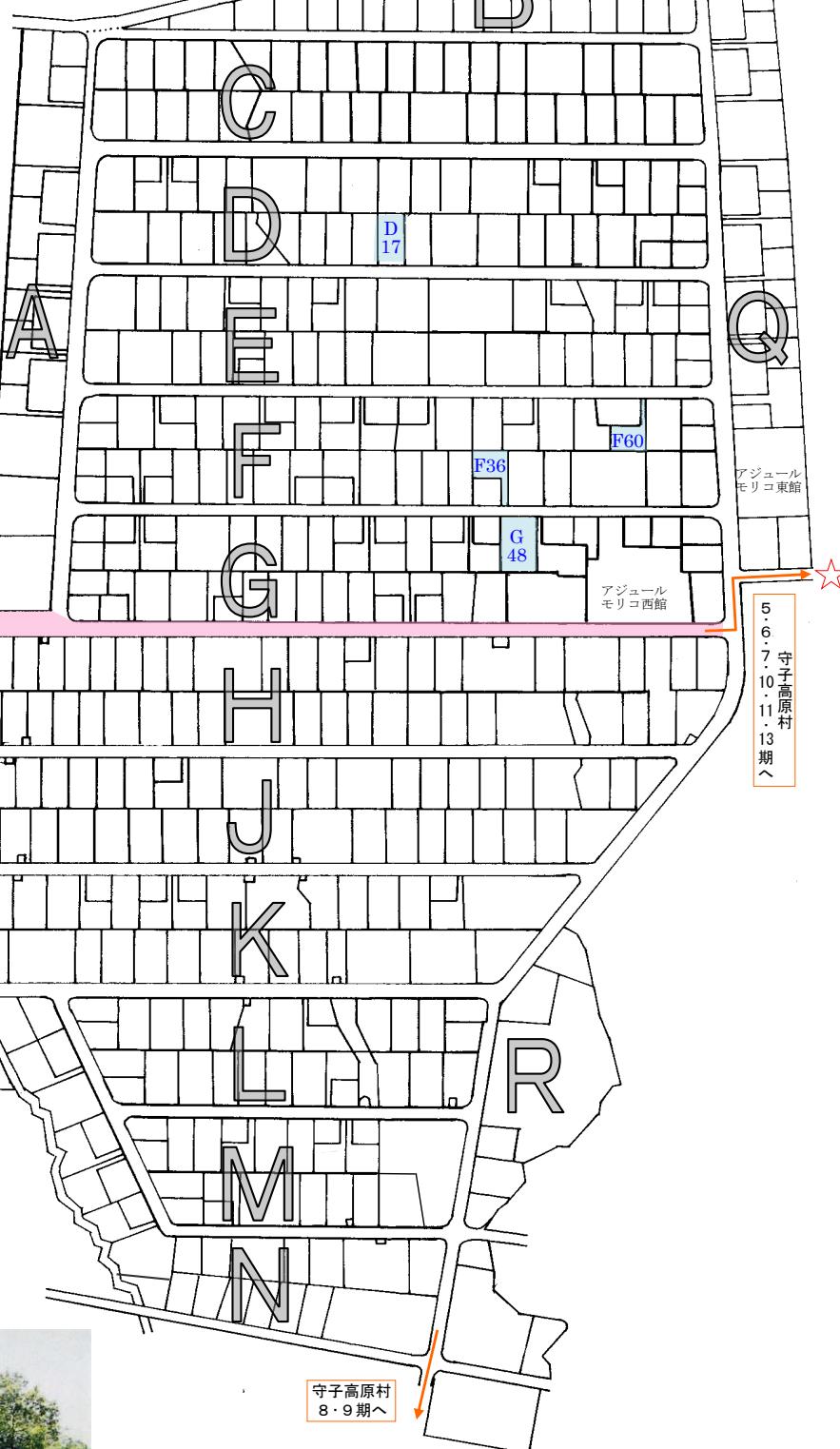
分譲地内には弊社施工の建物が  
数多く立ち並んでいます



管理が行きとどいた美しい街並

今はセカンドハウス  
将来は定住に  
温泉引込み可能

(一部の区画を除く)



守子高原村  
12・14期へ

5  
6  
7  
10  
11  
13  
期へ

守  
子  
高  
原  
村

アジュール  
モリコ東館

アジュール  
モリコ西館

守子高原村  
12・14期へ