

《 土 地 》

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	価 格	
A-19	255㎡	77.13坪	1,800,000円	仲介
A-28	290㎡	87.72坪	8,000,000円	仲介
B- 3	330㎡	99.82坪	2,500,000円	仲介
B-16	330㎡	99.82坪	4,000,000円	仲介
B-17	330㎡	99.82坪	2,500,000円	仲介
C-10	397㎡	120.09坪	2,000,000円	仲介
D-18	323㎡	97.70坪	3,500,000円	仲介
D-63	335㎡	101.33坪	3,500,000円	仲介
E-15	330㎡	99.82坪	6,000,000円	仲介
E-46	185㎡	55. 96坪	2,700,000円	仲介
F- 6	244㎡	73.81坪	3,500,000円	仲介
F-14	254㎡	76.83坪	4,000,000円	仲介
F-19	227㎡	68.66坪	2,060,000円	仲介
F-38	330㎡	99.82坪	4,800,000円	仲介
G-15	211㎡	63.82坪	1,500,000円	仲介
G-20	195㎡	58.98坪	2,300,000円	仲介
H-63	325㎡	98.31坪	5,400,000円	仲介
J-19	181㎡	54.75坪	2,700,000円	仲介
J-44	395㎡	119. 48坪	1,950,000円	仲介
J-66	324㎡	98.10坪	3,500,000円	仲介
L-19	257㎡	77.74坪	3,500,000円	仲介
M-13	168㎡	50.82坪	3,000,000円	仲介
N-31	251㎡	75.92坪	4,300,000円	仲介
N-32	265㎡	80.16坪	4,000,000円	仲介
Q-14	244㎡	73.81坪	5,000,000円	仲介
Q-22	418㎡	126.44坪	10,000,000円	仲介
R- 6	284㎡	85.91坪	2,800,000円	仲介

も り こ の さ と

守子の郷



守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立寄りください



分譲地内には弊社施工の
建物が数多く立ち並んで
います



新幹線那須塩原駅からバスで約 30 分
バス停から徒歩 1 分で守子の郷入口



至 那須湯本

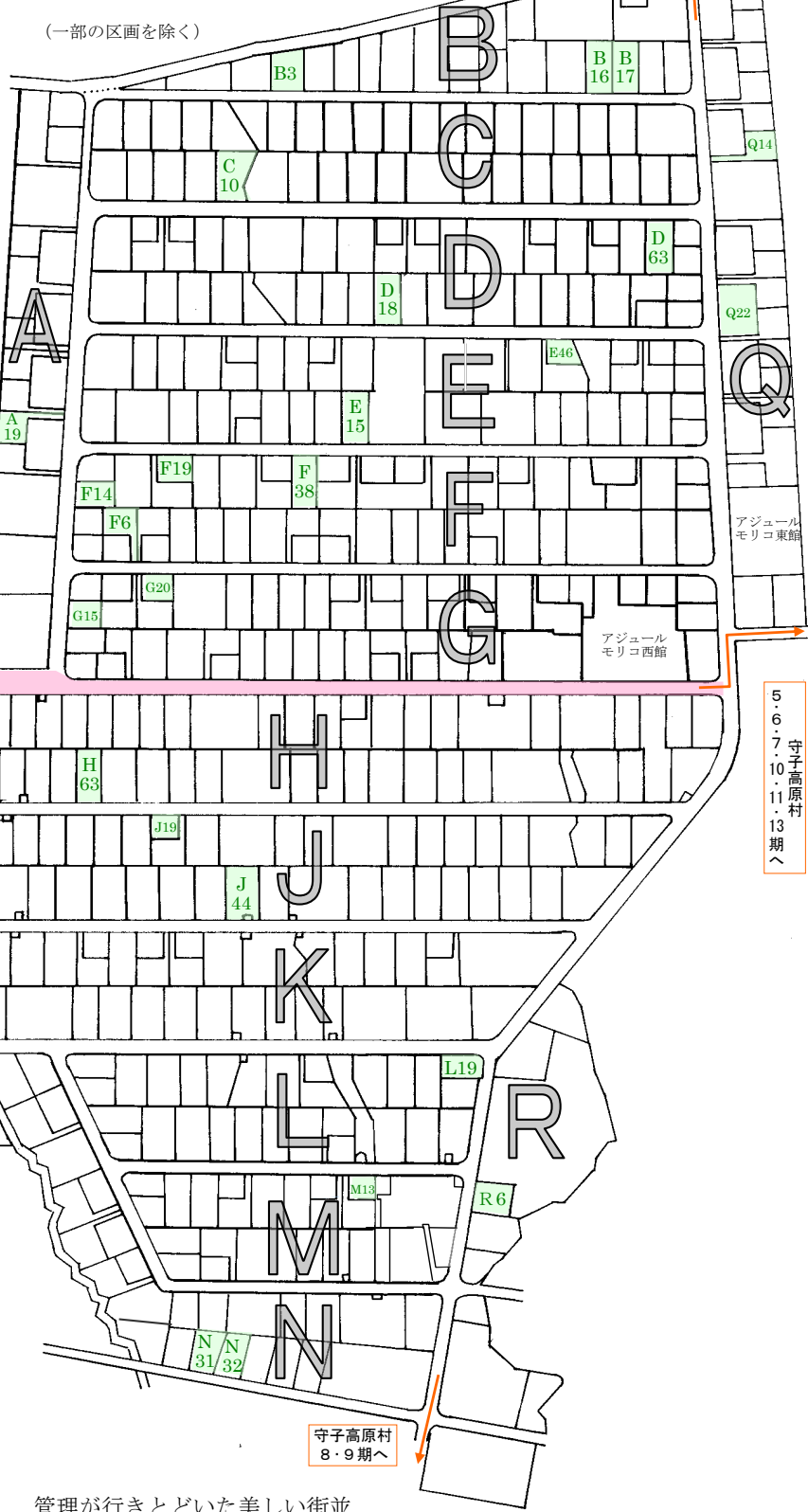
至 那須 IC
黒磯駅

守子の郷物件概要
●所在／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他 ●交通／JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より東野バス那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km) ●地目／山林 ●地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで) ●総区画数／890 区画(288, 111 ㎡) ●道路／5. 5m・7m・11m 幅アスファルト舗装道路 ●私道負担／なし ●道路位置指定番号／第 73055 号(S47. 4. 5) ●電気／東京電力 ●ガス／個別プロパン ●水道／町営水道 ●雨水／自然浸透 ●汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理／東豊開発(株) ●管理費(年額・税込)／建物建築前：17, 600 円+土地 1 ㎡あたり 110 円、建物建築後：延床面積 100 ㎡以下 77, 000 円、延床面積 100 ㎡超 82, 500 円 ●共益施設負担金(引渡時一括払・税込)／660, 000 円 ●工事保証金(建築時)／200, 000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還) ●施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6, 600 円 ●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)／2, 090, 000 円 ●仲介物件については、仲介手数料がかかります

東 豊 開 発 (株) 国 土 交 通 大 臣 (7) 第 5 2 9 7 号
〒325 - 0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109
TEL : 0120-612-311 FAX : 0287 - 76 - 2299

今はセカンドハウス
将来は定住に
温泉引込み可能

(一部の区画を除く)



守子高原村
12・14 期へ

5
6
7
10
11
13 期へ



守子高原村
8・9 期へ

管理が行きとどいた美しい街並

