

< 中古別荘 >

区画番号	面積	価格	
D-17 昭和62年5月築	土地 323 ㎡(97.7 坪) 建物 87.76 ㎡(26.54 坪)	2LDK 木造2階建て 5,000,000 円	仲介
F-36 平成2年4月築	土地 258 ㎡(78.045 坪) 建物 80.65 ㎡(24.39 坪)	2LDK 鉄骨2階建て 4,800,000 円	仲介
F-60 昭和61年11月築	土地 259.95 ㎡(78.63 坪) 建物 66.65 ㎡(20.16 坪)	2LDK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介
G-48 昭和60年8月築	土地 445 ㎡(134.61 坪) 建物 55.48 ㎡(16.78 坪)	1LDK 木造平家建て 5,400,000 円	仲介
J-72 平成9年1月築	土地 332.14 ㎡(100.47 坪) 建物 107.85 ㎡(32.62 坪)	3LDK 木造2階建て 13,800,000 円	仲介
Q-7 平成元年1月築	土地 265 ㎡(80.16 坪) 建物 45.95 ㎡(13.89 坪)	2DK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介
R-21 昭和62年2月築	土地 772 ㎡(233.53 坪) 建物 64.48 ㎡(19.50 坪)	2LDK+ロフト 木造2階建て 7,800,000 円	仲介

守子の郷物件概要

- 所在/栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他
- 交通/JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より関東バス那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km)
- 地目/山林、他
- 地域・地区/都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建てまで)
- 総区画数/890 区画(288, 111 ㎡)
- 道路/5.5m・7m・11m 幅アスファルト舗装道路
- 道路位置指定番号/第 73055 号(S47.4.5)
- 私道負担/なし
- 電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/町営水道
- 雨水/自然浸透 ●汚水・雑排水/合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理
- 管理/東豊開発㈱
- 管理費(年額・税込)/建物建築前: 26,400 円+土地 1 ㎡あたり 110 円
建物建築後: 延床面積 100 ㎡以下 82,500 円、延床面積 100 ㎡超 88,000 円
- 共益施設負担金(引渡時一括払・税込)/660,000 円
- 工事保証金(建築時)/200,000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
- 施設利用負担金(建築時・税込)/延床面積(㎡)×6,600 円
- 温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)/2,090,000 円
- 仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発株式会社

国土交通大臣(7) 第 5297 号

〒325-0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109

TEL: 0120-612-311 FAX: 0287-76-2299

も り こ の さ と
守子の郷



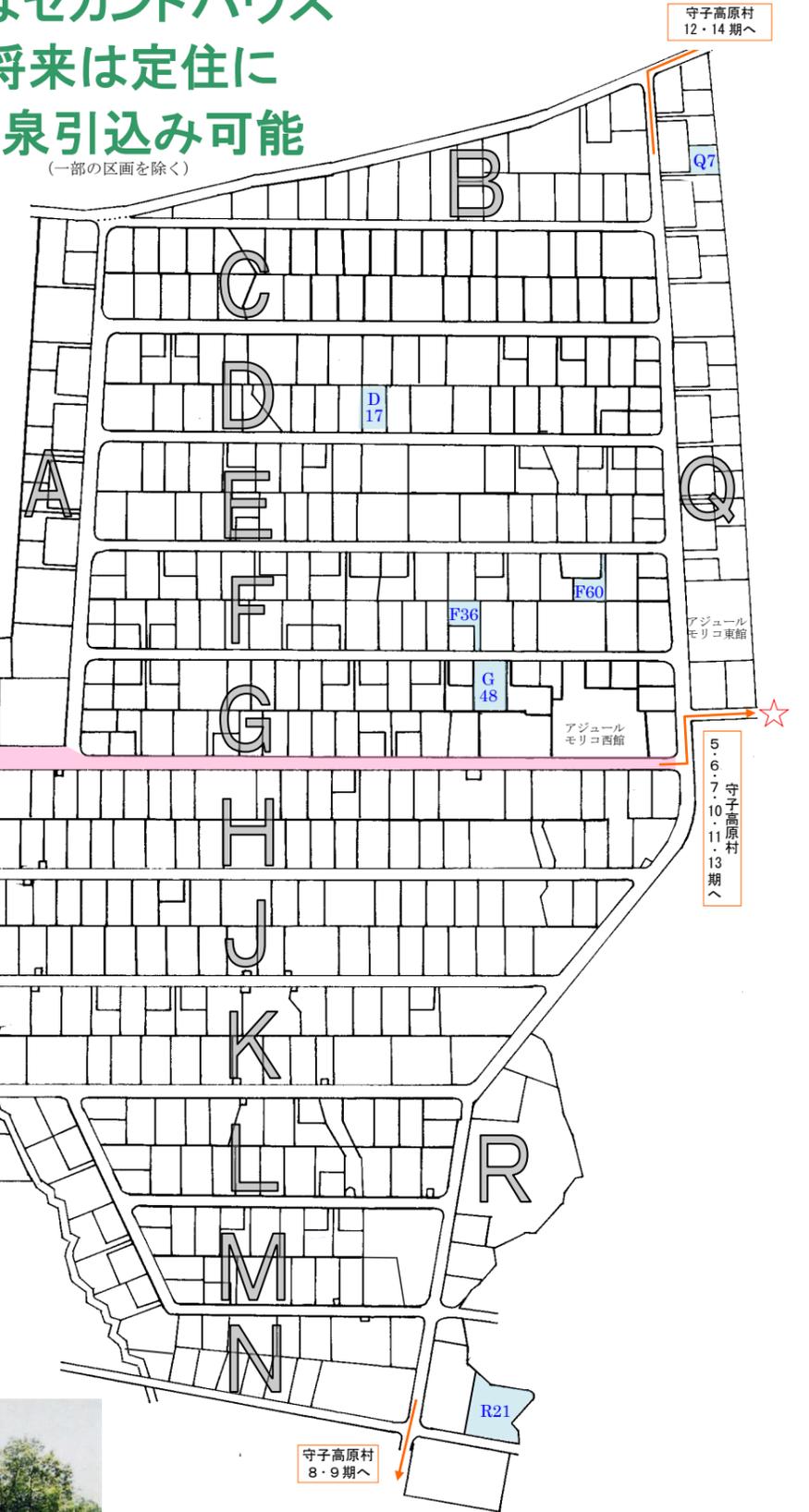
守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立ち寄りください



分譲地内には弊社施工の建物が
数多く立ち並んでいます



今はセカンドハウス
将来は定住に
温泉引込み可能
(一部の区画を除く)



管理が行きとどいた美しい街並

守子高原村
12・14 期へ

5・6
7・10
11・13 期へ

守子高原村
8・9 期へ