## < 中古別荘 >

区画番号	面 積		価 格	
D-17 昭和62年5月築	土地建物		2LDK 木造2階建て 5,000,000 円	仲介
F-36 平成2年4月築	土地建物	258 ㎡(78.045 坪) 80.65 ㎡(24.39 坪)	2LDK 鉄骨2階建て 4,800,000 円	仲介
F-60 昭和61年11月築	土地建物	259.95 ㎡(78.63 坪) 66.65 ㎡(20.16 坪)	2LDK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介
G-48 昭和60年8月築	土地建物	445 ㎡(134.61 坪) 55.48 ㎡(16.78 坪)	1LDK 木造平家建て 5,400,000 円	仲介
Q-7 平成元年1月築	土地建物	265 ㎡(80.16 坪) 45.95 ㎡(13.89 坪)	2DK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介

## 守子の郷物件概要

- ●所在/栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他
- ●交通/JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より関東バス 那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道 「那須 IC」より車 12 分(約 8km)
- ●地目/山林
- ●地域・地区/都市計画区域内・無指定(管理規定により建ペい率30%、2階建まで)
- ●総区画数/890 区画(288,111 m²)
- ●道路/5.5m・7m・11m幅アスファルト舗装道路
- ●道路位置指定番号/第 73055 号(S47. 4. 5)
- ●私道負担/なし
- ●電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/町営水道
- ●雨水/自然浸透 ●汚水・雑排水/合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理
- ●管理/東豊開発㈱
- ●管理費(年額・税込)/建物建築前:26,400円+土地1㎡あたり110円

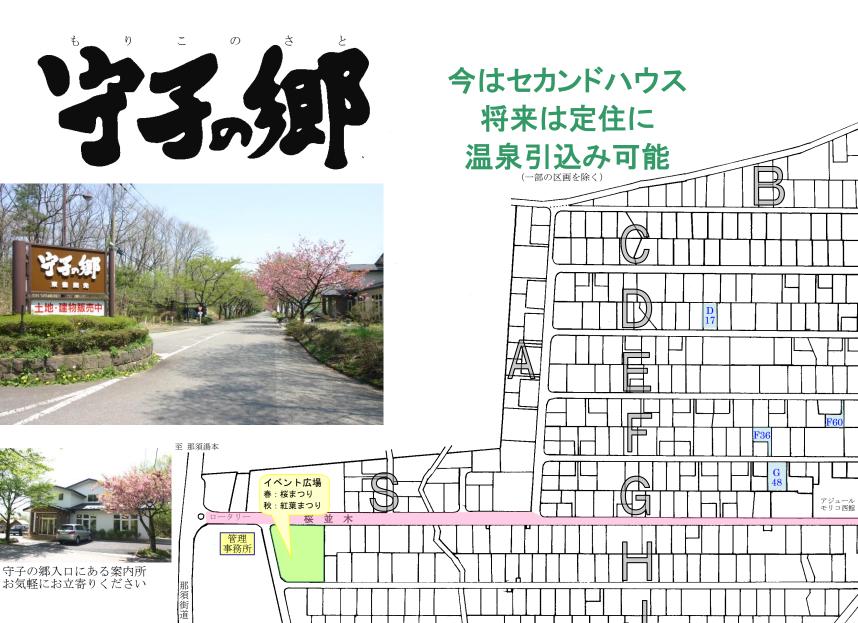
建物建築後:延床面積 100 ㎡以下 82,500 円、延床面積 100 ㎡超 88,000 円

- ●共益施設負担金(引渡時一括払・税込)/660,000円
- ●工事保証金(建築時) / 200,000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
- ●施設利用負担金(建築時・税込)/延床面積(m³)×6,600円
- ●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)/2,090,000円
- ●仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発株式会社 国土交通大臣(7) 第 5297 号

〒325 - 0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109

TEL: 0120-612-311 FAX: 0287 - 76 - 2299





分譲地内には弊社施工の建物が 数多く立ち並んでいます



那須サファリパーク

入口バス停



守子高原村

K27

守子高原村 12・14 期へ