

< 中古別荘 >

区画番号	面積		価格	
D-17 昭和62年5月築	土地 建物	323 ㎡(97.7 坪) 87.76 ㎡(26.54 坪)	2LDK 木造2階建て 5,000,000 円	仲介
F-36 平成2年4月築	土地 建物	258 ㎡(78.045 坪) 80.65 ㎡(24.39 坪)	2LDK 鉄骨2階建て 4,800,000 円	仲介
F-60 昭和61年11月築	土地 建物	259.95 ㎡(78.63 坪) 66.65 ㎡(20.16 坪)	2LDK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介
G-48 昭和60年8月築	土地 建物	445 ㎡(134.61 坪) 55.48 ㎡(16.78 坪)	1LDK 木造平家建て 5,400,000 円	仲介
Q-7 平成元年1月築	土地 建物	265 ㎡(80.16 坪) 45.95 ㎡(13.89 坪)	2DK 木造2階建て 3,500,000 円	仲介

- 守子の郷物件概要
- 所在／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他
 - 交通／JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より関東バス 那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク入口」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km)
 - 地目／山林
 - 地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで)
 - 総区画数／890 区画(288, 111 ㎡)
 - 道路／5. 5m・7m・11m 幅アスファルト舗装道路
 - 道路位置指定番号／第 73055 号(S47. 4. 5)
 - 私道負担／なし
 - 電気／東京電力
 - ガス／個別プロパン
 - 水道／町営水道
 - 雨水／自然浸透
 - 汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理
 - 管理／東豊開発㈱
 - 管理費(年額・税込)／建物建築前：26, 400 円+土地 1 ㎡あたり 110 円
建物建築後：延床面積 100 ㎡以下 82, 500 円、延床面積 100 ㎡超 88, 000 円
 - 共益施設負担金(引渡時一括払・税込)／660, 000 円
 - 工事保証金(建築時)／200, 000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
 - 施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6, 600 円
 - 温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)／2, 090, 000 円
 - 仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発株式会社

国土交通大臣(7) 第 5297 号

〒325-0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109

TEL：0120-612-311 FAX：0287-76-2299

も り こ の さ と
守子の郷



守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立ち寄りください



分譲地内には弊社施工の建物が
数多く立ち並んでいます



今はセカンドハウス
将来は定住に
温泉引込み可能
(一部の区画を除く)



管理が行きとどいた美しい街並