

< 土地 >

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	価格	
A-15	259m ²	78.34坪	3,150,000 円	社有
B-29	297m ²	89.84坪	4,500,000 円	社有
C-13	327m ²	98.91坪	4,950,000 円	社有
C-19	326m ²	98.61坪	3,950,000 円	社有
C-27	327m ²	98.91坪	4,500,000 円	社有
C-33	327m ²	98.91坪	4,950,000 円	社有
D-26	336m ²	101.64坪	4,570,000 円	代理
D-34	405m ²	122.51坪	6,150,000 円	社有
D-64	190m ²	57.47坪	2,900,000 円	社有
E-34	324m ²	98.01坪	4,900,000 円	社有
E-50	231m ²	69.87坪	2,800,000 円	社有
F-16	295m ²	89.23坪	3,600,000 円	社有
F-35	452m ²	136.73坪	7,520,000 円	社有
F-46	193m ²	58.38坪	2,900,000 円	社有
G-7	241m ²	72.9坪	2,900,000 円	社有
G-16	236m ²	71.39坪	2,850,000 円	社有
G-39	196m ²	59.29坪	2,950,000 円	社有
H-43	377m ²	114.04坪	6,300,000 円	社有
J-14	351m ²	106.17坪	4,780,000 円	社有
J-44	395m ²	119.48坪	5,370,000 円	代理
J-67	325m ²	98.31坪	3,950,000 円	社有
L-2	235m ²	71.08坪	3,900,000 円	社有
M-12	168m ²	50.82坪	2,550,000 円	社有
N-10	271m ²	81.97坪	4,100,000 円	社有
Q-6	404m ²	122.21坪	6,750,000 円	社有
Q-11	259m ²	78.34坪	3,150,000 円	社有

守子の郷物件概要

●所在/栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 405 番他 ●交通/JR 東北新幹線「那須塩原」駅より車 25 分(約 17km)、JR 宇都宮線「黒磯」駅より関東バス那須湯本方面行約 17 分「那須サファリパーク」バス停下車徒歩 1 分、東北自動車道「那須 IC」より車 12 分(約 8km) ●地目/山林 ●地域・地区/都市計画区域内・無指定(管理規定により建ぺい率 30%、2 階建まで) ●総区画数/890 区画(288,111 m²) ●道路/5.5m・7m・11m 幅(アスファルト舗装道路) ●私道負担/なし ●道路位置指定番号/第 73055 号(S47.4.5) ●電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/町営水道 ●雨水/自然浸透 ●汚水・雑排水/合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理/東豊開発㈱ ●管理費(年額・税込)/建物建築前:26,400 円+土地 1 m²あたり 110 円、建物建築後:延床面積 100 m²以下 82,500 円、延床面積 100 m²超 88,000 円 ●共益施設負担金(引渡時一括払・税込)/660,000 円 ●工事保証金(建築時)/200,000 円(工事完了後、事故・破損等なければ返還) ●施設利用負担金(建築時・税込)/延床面積(m²)×6,600 円 ●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)/2,090,000 円 ●仲介物件については、仲介手数料がかかります

東豊開発㈱

国土交通大臣(7)第 5297 号

〒325-0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙 2725-109

TEL: 0120-612-311 FAX: 0287-76-2299

も り こ の さ と

守子の郷

今はセカンドハウス
将来は定住に
温泉引込み可能



守子の郷入口にある案内所
お気軽にお立ち寄りください



分譲地内には弊社施工の建物
が数多く立ち並んでいます



(一部の区画を除く)



管理が行きとどいた美しい街並

守子高原村
12・14 期へ

5・6
7・10
11・13 期へ

守子高原村
8・9 期へ