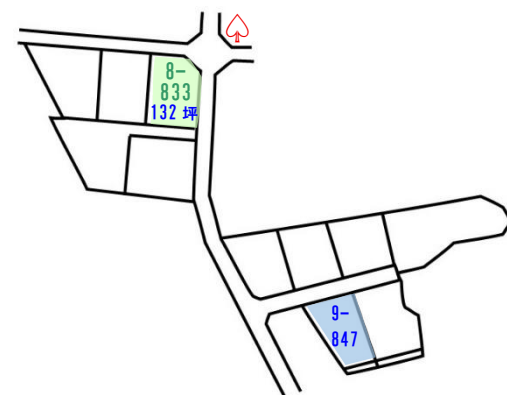
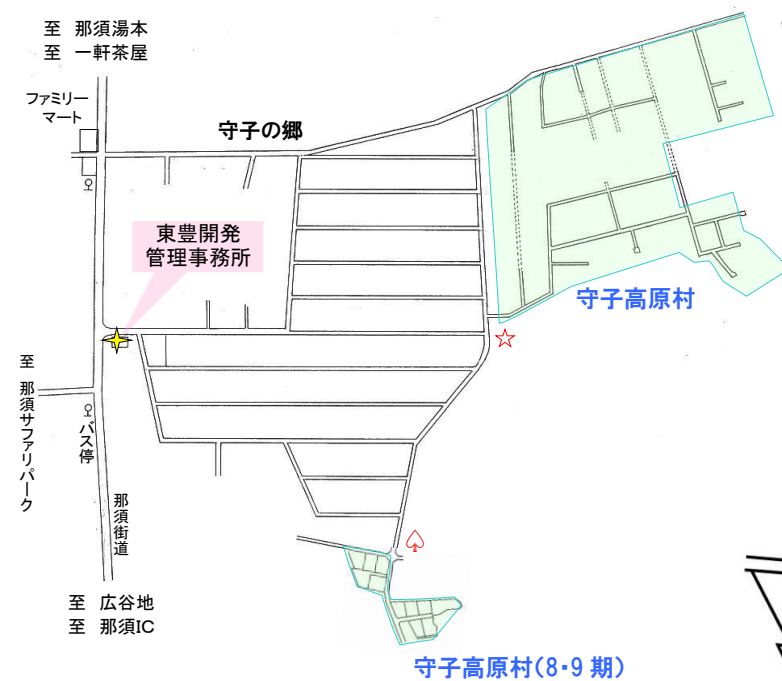


区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	価 格	
6期 19	561 ㎡	169.70 坪	6,000,000 円	仲介
7期 3	608 ㎡	183.92 坪	5,500,000 円	仲介
8期 833	437 ㎡	132.19 坪	5,300,000 円	社有
12期 7	695 ㎡	210.23 坪	8,400,000 円	代理
12期 8	678 ㎡	205.09 坪	9,200,000 円	代理
12期 15	1146 ㎡	346.66 坪	13,850,000 円	代理
13期 4	527 ㎡	159.41 坪	5, 500, 000円	代理
14期 5	456 ㎡	137.94 坪	6,200,000 円	代理

区画番号	面 積	価 格	
9期 847 平成 18 年 3 月築	土地 420 m ² (127.05 坪) 建物 80.73 m ² (24.42 坪)	2LDK 木造2階建 12,000,000円	仲介



全区画温泉引込可



公園

雨水排水施設

●所在地／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 407 番 101 他 ●交通／ＪＲ東北新幹線「那須塩原駅」より車 23 分（16km）、ＪＲ宇都宮線「黒磯駅」より関東バス那須湯本行約 17 分「那須サファリパーク入口」下車徒歩 11 分、東北自動車道「那須 I.C.」より車 12 分（8km）●地目／山林 ●地域・地区／都市計画区域内・無指定（管理規定により 建ぺい率 30％・2 階建まで）●総区画数／112 区画 ●道路／4m・4.5m・6m 幅舗装道路（建築基準法 42 条 1 項 5 号道路他）●私道負担／なし ●電気／東京電力 ●ガス／個別プロパン ●水道／栃木県知事認可専用水道 ●雨水／自然浸透 ●污水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理／東豊開発（株）●共益施設負担金（契約時一括・税込）／660,000 円 ●水道加入金（引渡時一括払・税込）／88 万円 ●工事保証金（建築時）／20 万円（工事完了後、事故・破損等なければ返還）●施設利用負担金（建築時・税込）／延床面積（㎡）×6,600 円 ●温泉引込権利金〔任意〕（引込時一括・税込）／2,090,000 円

＜管理費＞（1～9 期）●管理費（年額）／建物建築前：26,400 円に土地 1㎡あたり 110 円を加算、 ●水道料金（年額）／（1～7・10・12～14 期）建物建築前：26,400 円、建物建築後：52,800 円

建物建築後：77,000 円

メーター使用料（年額・税込）／3,960 円

（10～14 期）●共益費（年額）／建物建築前：26,400 円、建物建築後：77,000 円（※いづれも敷地面積 500㎡以上は 1㎡当り 22 円を加算）（8・9 期）建物建築前：なし、建物建築後：33,770 円（定住：37,620 円）

●草刈費（年額）／建物建築前：敷地面積（㎡）×110 円（11 期）建物建築前：33,000 円、建物建築後：66,000 円

水道施設負担金 440,000 円（契約時一括・税込）

※法人においては、建物建築後管理費は92,400円となります。 ※仲介物件については、別途仲介手数料がかかります。

東豊開発 0120-612-311 <http://www.touha.jp/>