

もりこうげんむら

守子高原村

《 土 地 》

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	価 格	
6期 19	561 ㎡	169.70 坪	6,000,000 円	仲介
6期 23	857 ㎡	259.24 坪	5,800,000 円	仲介
7期 3	608 ㎡	183.92 坪	5,500,000 円	仲介
8期 833	437 ㎡	132.19 坪	5,300,000 円	社有
12期 7	695 ㎡	210.23 坪	8,400,000 円	代理
12期 8	678 ㎡	205.09 坪	9,200,000 円	代理
12期 15	1146 ㎡	346.66 坪	13,850,000 円	代理
13期 4	527 ㎡	159.41 坪	5, 500, 000円	代理
14期 5	456 ㎡	137.94 坪	6,200,000 円	代理

《 中 古 別 荘 》

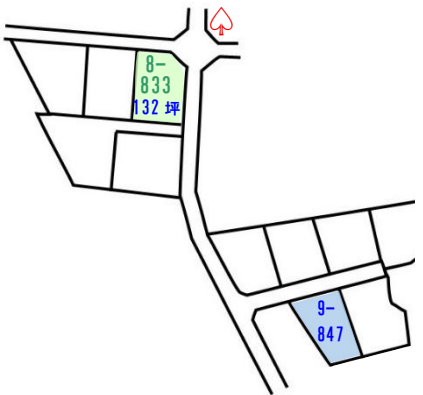
区画番号	面 積	価 格	
1期 2 平成8年1月築	土地 321.98 ㎡ (97.39 坪) 建物 78.6 ㎡ (23.77 坪)	2LDK 木造2階建 8,000,000円	仲介
1期 16 平成6年10月築	土地 486 ㎡ (147.01 坪) 建物 132 ㎡ (39.93 坪)	2LDK 木造2階建 11,000,000円	仲介
2期 6 平成6年7月築	土地 514.1 ㎡ (155.51 坪) 建物 50.51 ㎡ (15.27 坪) 未登記増築部分 19.87 ㎡ (6.01 坪)	2LDK 木造平家建 9,500,000円	仲介
9期 847 平成 18 年 3 月築	土地 420 ㎡ (127.05 坪) 建物 80.73 ㎡ (24.42 坪)	2LDK 木造2階建 12,000,000円	仲介

今はセカンドハウス、将来は定住
全区画温泉引込可



管理事務所

守子の郷 桜並木



●所在地／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 407 番 101 他	●交通／J R 東北新幹線「那須塩原駅」より車 23 分 (16 km)、J R 宇都宮線「黒磯駅」より東野バス那須湯本行約 17 分「那須サファリパーク入口」下車徒歩 11 分、東北自動車道「那須 I.C.」より車 12 分 (8 km)	●地目／山林	●地域・地区／都市計画区域内・無指定
(管理規定により 建べい率 30%・2 階建まで)			
●総区画数／112 区画	●道路／4m・4.5m・6m 幅舗装道路 (建築基準法 42 条 1 項 5 号道路他)	●私道負担／なし	
●電気／東京電力			
●ガス／個別プロパン			
●水道／栃木県知事認可専用水道			
●雨水／自然浸透			
●汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理			
●管理／東豊開発(株)			
●共益施設負担金 (契約時一括・税込) /220,000 円			
●水道加入金 (引渡時一括払・税込) /88 万円			
●工事保証金 (建築時) /20 万円 (工事完了後、事故・破損等なければ返還)			
●施設利用負担金 (建築時・税込) /延床面積 (㎡) ×6,600 円			
●温泉引込権利金[任意] (引込時一括・税込) /2,090,000 円			
《管理費》 (1～9 期)			
●管理費 (年額) /建物建築前: 46,200 円、建物建築後: 66,000 円			
●水道料金 (年額) / (1～7・10・12～14 期) 建物建築前: 26,400 円、建物建築後: 52,800 円			
メーター使用料 (年額・税込) /3,960 円			
(8・9 期) 建物建築前: なし、建物建築後: 33,770 円 (定住: 37,620 円)			
(11 期) 物建築前: 33,000 円、建物建築後: 66,000 円			
●共益費 (年額) /建物建築前: 26,400 円、建物建築後: 66,000 円			
(※いずれも敷地面積 500 ㎡以上は 1 ㎡当り 22 円を加算)			
●草刈費 (年額) /建物建築前: 敷地面積 (㎡) ×66 円			

※法人については、建物建築後管理費は 92,400 円となります。 ※仲介物件については、別途仲介手数料がかかります。

