

もりここうげんむら

# 守子高原村

## 《 土 地 》

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	価 格	
6期 19	561 ㎡	169.70 坪	6,000,000 円	仲介
7期 3	608 ㎡	183.92 坪	5,500,000 円	仲介
8期 833	437 ㎡	132.19 坪	5,300,000 円	社有
12期 7	695 ㎡	210.23 坪	8,400,000 円	代理
12期 8	678 ㎡	205.09 坪	9,200,000 円	代理
12期 15	1146 ㎡	346.66 坪	13,850,000 円	代理
13期 4	527 ㎡	159.41 坪	5,500,000 円	代理
14期 5	456 ㎡	137.94 坪	6,200,000 円	代理

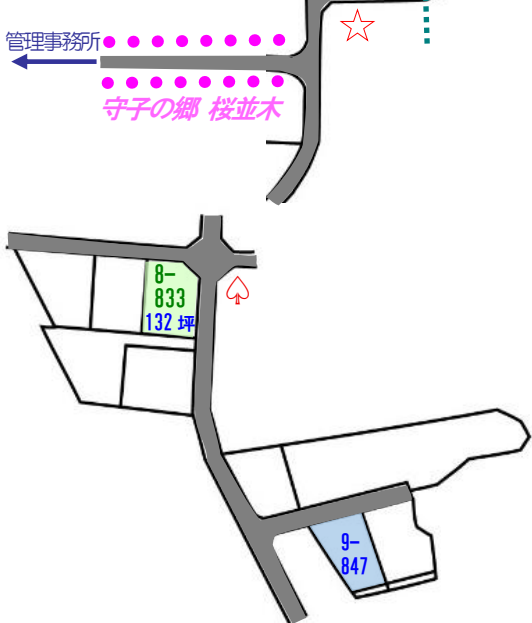
## 《 中 古 別 荘 》

区画番号	面 積		価 格	
9期 847 平成 18 年 3 月 築	土地 建物	420 ㎡ (127.05 坪) 80.73 ㎡ (24.42 坪)	2LDK 木造2階建 12,000,000 円	仲介

- 所在地／栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 407 番
- 交通／JR東北新幹線「那須塩原駅」より車 23 分(16km)、JR宇都宮線「黒磯駅」より関東バス那須湯本行約 17 分  
「那須サファリパーク入口」下車徒歩 11 分、東北自動車道「那須I.C.」より車 12 分(8km)
- 地目／山林    ●地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により 建ぺい率 30%・2 階建まで)
- 総区画数／112 区画    ●道路／4m・4.5m・6m幅員道路(建築基準法 42 条 1 項 5 号道路他)    ●私道負担／なし
- 電気／東京電力    ●ガス／個別プロパン    ●水道／栃木県知事認可専用水道    ●雨水／自然浸透
- 污水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理    ●管理／東豊開発(株)
- 共益施設負担金(契約時一括・税込)／660,000 円    ●工事保証金(建築時)／20 万円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
- 施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6,600 円    ●温泉引込権利金[任意](引込時一払・税込)／2,090,000 円
- 管理費(年額・税込)
- ＜1～9 期＞    建物建築前:26,400 円に土地 1 ㎡あたり 110 円を加算  
建物建築後:77,000 円(法人においては、92,400 円となります)
- ＜10～14 期＞ 建物建築前:26,400 円+草刈費(敷地面積×110 円/㎡)  
建物建築後:77,000 円(法人においては、92,400 円となります)  
(※いずれも敷地面積 500 ㎡以上は 1 ㎡当り 22 円が加算されます)
- 水道料金(年額・税込)
- ＜1～ 7・10・12～14 期＞    建物建築前:26,400 円    ／    建物建築後:52,800 円    メーター使用料 3,960 円(年額・税込)  
水道加入金(新規)880,000 円    水道譲渡承認料 220,000 円・名義書換手数料 11,000 円
- ＜8・9 期＞    建物建築前:なし    ／    建物建築後:33,770 円(定住:37,620 円)  
施設負担金 建物建築前:なし(新築時に 880,000 円)    ／    建物建築後:440,000 円  
共益修繕積立金 建物建築前・建物建築後とも:9,800 円(年額)
- ＜11 期＞    水道施設管理費 建物建築前:33,000 円    ／    建物建築後:66,000 円(法人においては、92,400 円となります。)  
水道施設負担金 440,000 円(契約時一括・税込)

※仲介物件については、別途仲介手数料がかかります。

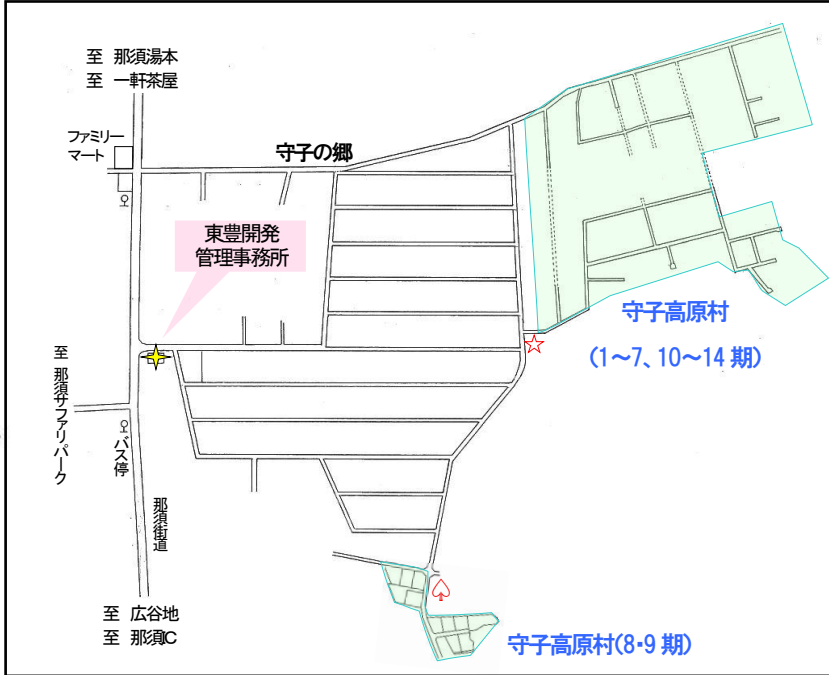
東 豊 開 発    0120-612-311    h t t p : //www.touho.jp/



今はセカンドハウス、将来は定住に  
全区画温泉引込可



守子高原村 位置関係図



アクセス

