

もりここうげんむら
守子高原村

《 土地 》

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	価格	
6期 19	561 m ²	169.70 坪	6,000,000 円	仲介
7期 3	608 m ²	183.92 坪	5,500,000 円	仲介
8期 833	437 m ²	132.19 坪	5,300,000 円	社有
12期 7	695 m ²	210.23 坪	8,400,000 円	代理
12期 8	678 m ²	205.09 坪	9,200,000 円	代理
12期 15	1146 m ²	346.66 坪	13,850,000 円	代理
13期 4	527 m ²	159.41 坪	5,500,000 円	代理
14期 5	456 m ²	137.94 坪	6,200,000 円	代理



今はセカンドハウス、将来は定住に

全区画温泉引込可



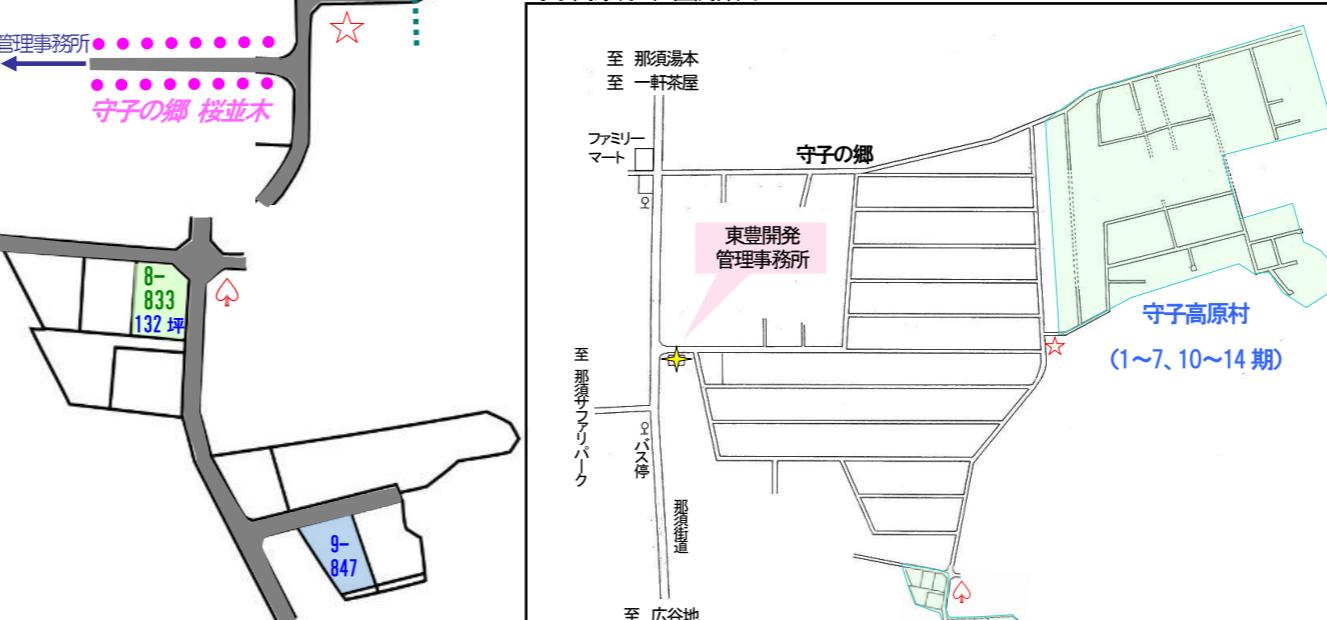
《 中古別荘 》

区画番号	面 積	価 格	
9期 847 平成18年3月築	土地 420 m ² (127.05 坪) 建物 80.73 m ² (24.42 坪)	2LDK 木造2階建 12,000,000 円	仲介



●所在地／栃木県那須塩原市那須町大字高久丙字海上407番
●交通／JR東北新幹線「那須塩原駅」より車23分(16km)、JR宇都宮線「黒磯駅」より関東バス那須湯本行約17分
「那須サファリパーク入口」下車徒歩11分、東北自動車道「那須IC」より車12分(8km)
●地目／山林 ●地域・地区／都市計画区域内・無指定(管理規定により 建ぺい率30%・2階建まで)
●総区画数／112区画 ●道路／4m・4.5m・6m舗装道路(建築基準法42条1項5号道路他) ●私道負担／なし
●電気／東京電力 ●ガス／個別プロパン ●水道／栃木県知事認可専用水道 ●雨水／自然浸透
●汚水・雑排水／合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理／東豊開発(株)
●共益施設負担金(契約時一括・税込)／660,000円 ●工事保証金(建築時)／20万円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
●施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(m²)×6,600円 ●温泉引込権利金[任意](引込時一括・税込)／2,090,000円
●管理費(年額・税込)
«1~9期» 建物建築前:26,400円に土地1m²あたり110円を加算
建物建築後:77,000円(法人においては、92,400円となります)
«10~14期» 建物建築前:26,400円+草刈費(敷地面積×110円/m²)
建物建築後:77,000円(法人においては、92,400円となります)
(※いずれも敷地面積500m²以上は1m²当り22円が加算されます)
●水道料金(年額・税込)
«1~7・10・12~14期» 建物建築前:26,400円 / 建物建築後:52,800円 メーター使用料3,960円(年額・税込)
水道加入金(新規)880,000円 水道譲渡承認料220,000円・名義書換手数料11,000円
«8・9期» 建物建築前:なし / 建物建築後:33,770円(定住:37,620円)
施設負担金 建物建築前:なし(新築時に880,000円) / 建物建築後:440,000円
共益修繕積立金 建物建築前・建物建築後とも:9,800円(年額)
«11期» 水道施設管理費 建物建築前:33,000円 / 建物建築後:66,000円(法人においては、92,400円となります。)
水道施設負担金 440,000円(契約時一括・税込)
※仲介物件については、別途仲介手数料がかかります。

守子高原村 位置関係図



アクセス

