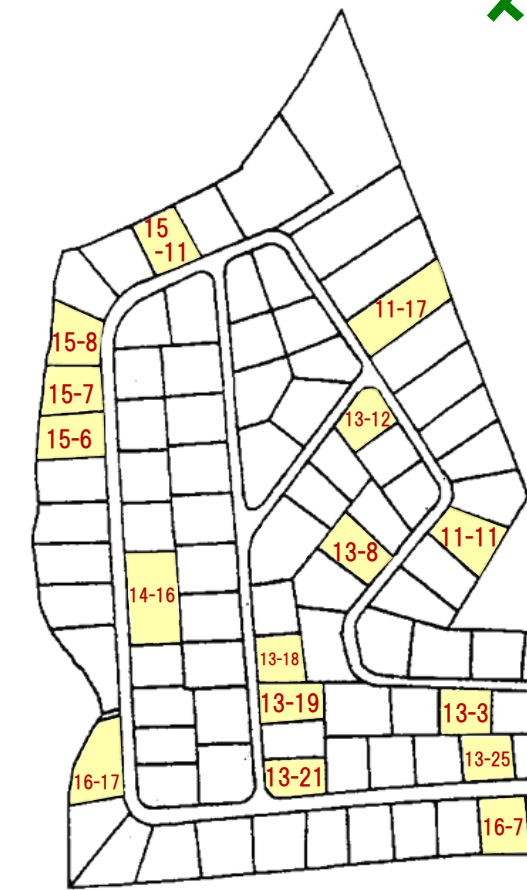


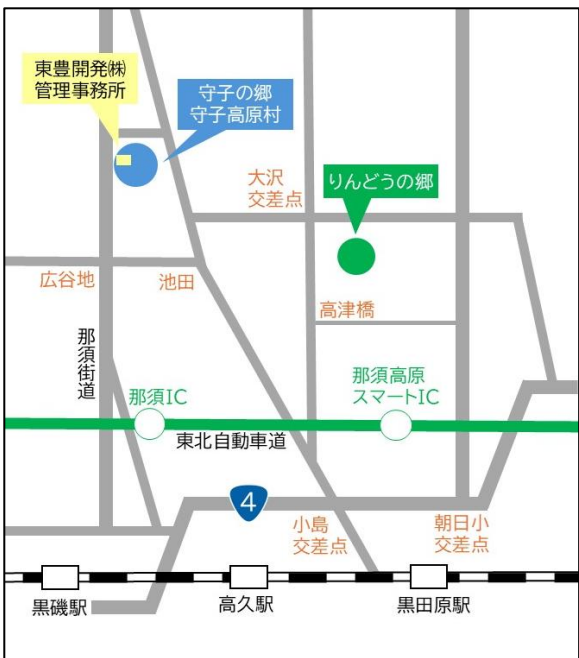
区画番号	面 積	価 格	
1期 2- 4	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 2-22	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	1,000,000 円	社有
1期 3- 7	346 m <sup>2</sup> (104.66 坪)	1,040,000 円	社有
1期 4- 4	298 m <sup>2</sup> ( 90.14 坪)	900,000 円	社有
1期 5- 1	346 m <sup>2</sup> (104.66 坪)	660,000 円	社有
1期 5-24	530 m <sup>2</sup> (160.32 坪)	800,000 円	社有
1期 6- 3	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	1,000,000 円	社有
1期 6- 4	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	1,000,000 円	社有
1期 7- 8	298 m <sup>2</sup> ( 90.14 坪)	660,000 円	社有
1期 7- 9	298 m <sup>2</sup> ( 90.14 坪)	660,000 円	社有
1期 7-10	298 m <sup>2</sup> ( 90.14 坪)	660,000 円	社有
1期 8- 3	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	660,000 円	社有
1期 8- 6	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	660,000 円	社有
1期 8- 7	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	660,000 円	社有
1期 8- 8	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 8-10	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 8-11	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 8-14	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 8-15	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 9- 3	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 9- 5	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 9- 8	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	660,000 円	社有
1期 9-10	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	660,000 円	社有
1期 9-13	313 m <sup>2</sup> ( 94.68 坪)	660,000 円	社有
1期 9-17	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 9-18	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 10- 3	444 m <sup>2</sup> (134.31 坪)	800,000 円	社有
1期 10- 4	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	800,000 円	社有
1期 10- 6	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 10- 7	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 10- 8	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 10- 9	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 10-11	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 10-25	350 m <sup>2</sup> (105.87 坪)	1,050,000 円	社有
1期 11-11	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	1,000,000 円	社有
1期 11-17	527 m <sup>2</sup> (159.41 坪)	1,590,000 円	社有
1期 13- 1	354 m <sup>2</sup> (107.08 坪)	1,070,000 円	社有
1期 13- 3	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 13- 8	298 m <sup>2</sup> ( 90.14 坪)	720,000 円	社有
1期 13-12	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	660,000 円	社有
1期 13-18	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 13-19	288 m <sup>2</sup> ( 87.12 坪)	880,000 円	社有
1期 13-21	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 13-25	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 14-16	563 m <sup>2</sup> (170.30 坪)	1,700,000 円	社有
1期 15- 6	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 15- 7	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 15- 8	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 15-11	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	1,000,000 円	社有
1期 16- 7	265 m <sup>2</sup> ( 80.16 坪)	800,000 円	社有
1期 16-17	331 m <sup>2</sup> (100.12 坪)	660,000 円	社有
1期 17- 2	252 m <sup>2</sup> ( 76.20 坪)	800,000 円	社有
1期 17- 3	232 m <sup>2</sup> ( 70.18 坪)	660,000 円	社有
1期 17- 4	830 m <sup>2</sup> (251.07 坪)	2,000,000 円	社有
3期 18- 2	369 m <sup>2</sup> (111.62 坪)	660,000 円	社有
3期 18- 3	346 m <sup>2</sup> (104.66 坪)	660,000 円	社有
3期 18- 5	298 m <sup>2</sup> ( 90.14 坪)	660,000 円	社有
3期 18- 7	223 m <sup>2</sup> ( 67.45 坪)	660,000 円	社有
3期 18- 9	270 m <sup>2</sup> ( 81.67 坪)	660,000 円	社有
3期 18-14	5623 m <sup>2</sup> (1700.95 坪)	10,200,000 円	社有
3期 19- 8-1	171 m <sup>2</sup> ( 51.72 坪)	660,000 円	社有
3期 19-10-2	229 m <sup>2</sup> ( 69.27 坪)	660,000 円	社有
3期 19-12	992 m <sup>2</sup> (300.08 坪)	2,800,000 円	社有
3期			



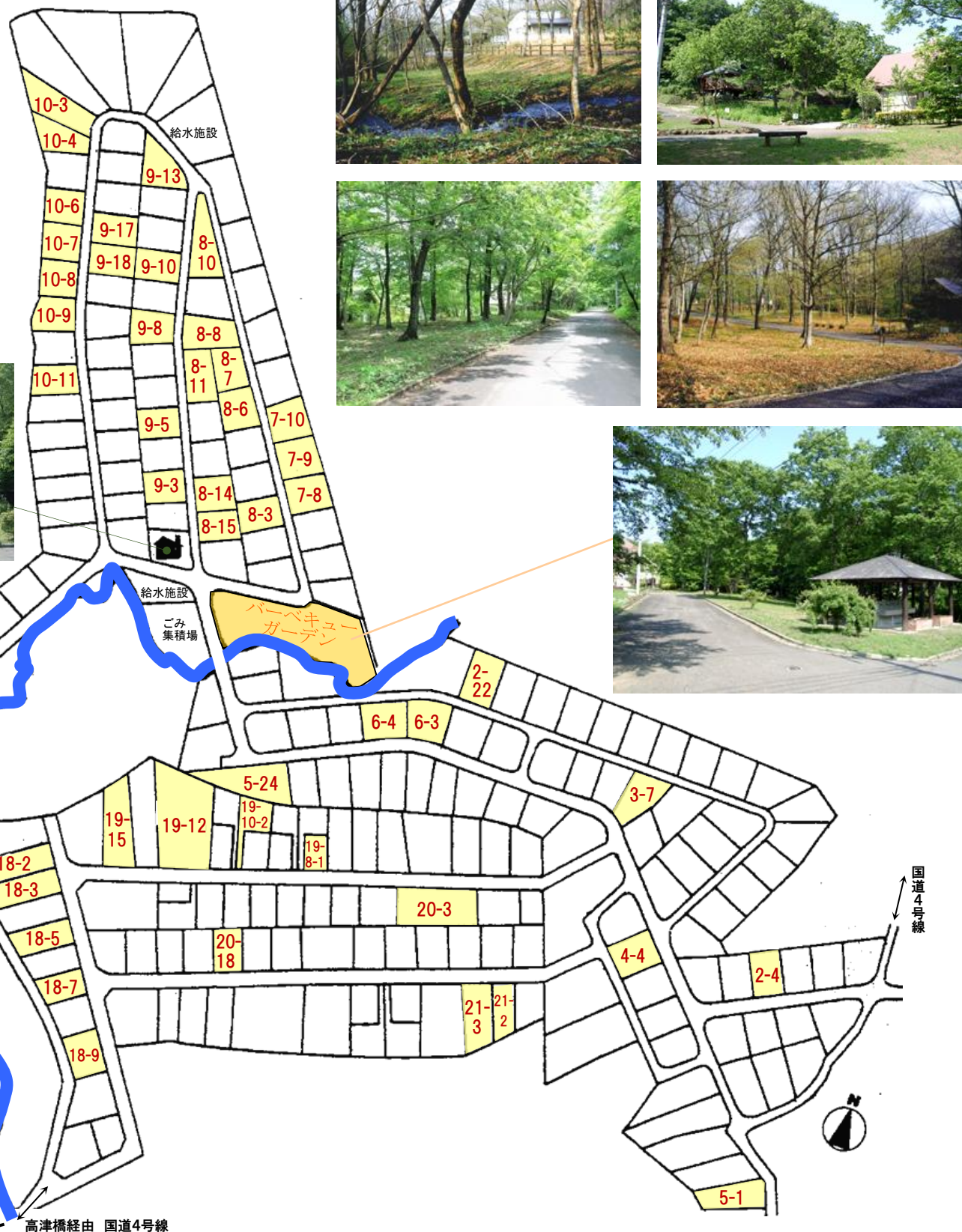
分譲地の中心に  
広いバーベキュー  
ガーデンを設置  
スキー場・ゴルフ場  
も近く  
レジャーに最適



管理事務所



東豊開発株式会社  
0120-612-311  
<https://www.touho.jp/>  
E-mail : [thk@touho.jp](mailto:thk@touho.jp)



- 所在／那須郡那須町大字豊原丙字高津道西●交通／ＪＲ東北本線『黒田原駅』より約13km（車20分）、東北自動車道「那須高原スマートＩＣ」より8km（車約12分）●総区画／293区画●地目／山林●地域・地区／都市計画区域内・無指定、建ぺい率60％・容積率200％（自主規制により建ぺい率30％・2階建まで）●道路／6m・4mアスファルト舗装道路●私道負担／なし（18-14、19-12、20-3を除く）●道路位置指定／第03311号（Ｓ50.12.24）・第0663号（H4.11.4）他●水道／栃木県許可専用水道●電気／東京電力●ガス／個別プロパン●排水／雨水：自然浸透、汚水・雑排水：合併処理浄化槽を設置し各宅地内処理●管理／東豊開発㈱●公益施設負担金／660,000円（引渡時一括・税込・土地価格に含む）●施設利用負担金（建築時・税込）／延床面積（㎡）×6,600円●工事保証金（建築時）／200,000円（工事完了後、事故・破損等なければ返還）●管理費『1期』（1年分前納・年額・税込）  
建物建築前／公益費：17,600円＋敷地1㎡あたり39.6円、草刈費：敷地1㎡あたり70.4円  
建物建築後／公益費：19,800円＋敷地1㎡あたり39.6円、水道施設管理費：39,600円、建物管理費：13,200円●管理費『3期』（1年分前納・年額・税込）  
建物建築前／土地の管理費：敷地1㎡あたり52.8円／㎡、公益施設維持管理費：同52.8円／㎡、草刈費：同79.2円／㎡  
建物建築後／建物の管理費：47,520円、水道施設管理費：39,600円、公益施設維持管理費：52.8円／㎡