

《 土地 》

区画番号	面 積	価 格	
1期 2ー 4	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期 2ー22	331㎡（100.12坪）	1,000,000 円	社有
1期 3ー 7	346㎡（104.66坪）	1,040,000 円	社有
1期 4ー 4	298㎡（ 90.14坪）	900,000 円	社有
1期 5ー 1	346㎡（104.66坪）	660,000 円	社有
1期 5ー24	530㎡（160.32坪）	800,000 円	社有
1期 6ー 3	331㎡（100.12坪）	1,000,000 円	社有
1期 7ー 8	298㎡（ 90.14坪）	660,000 円	社有
1期 7ー 9	298㎡（ 90.14坪）	660,000 円	社有
1期 7ー10	298㎡（ 90.14坪）	660,000 円	社有
1期 8ー 3	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期 8ー 6	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期 8ー 7	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期 8ー 8	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期 8ー10	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期 8ー11	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期 8ー14	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期 8ー15	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期 9ー 3	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期 9ー 5	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期 9ー 8	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期 9ー10	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期 9ー13	313㎡（ 94.68坪）	660,000 円	社有
1期 9ー17	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期 9ー18	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期10ー 3	444㎡（134.31坪）	800,000 円	社有
1期10ー 4	331㎡（100.12坪）	800,000 円	社有
1期10ー 6	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期10ー 7	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期10ー 8	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期10ー 9	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期10ー11	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期10ー25	350㎡（105.87坪）	1,050,000 円	社有
1期11ー11	331㎡（100.12坪）	1,000,000 円	社有
1期11ー17	527㎡（159.41坪）	1,590,000 円	社有
1期13ー 1	354㎡（107.08坪）	1,070,000 円	社有
1期13ー 3	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期13ー 8	298㎡（ 90.14坪）	720,000 円	社有
1期13ー12	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期13ー16	265㎡（ 80.16坪）	660,000 円	社有
1期13ー18	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期13ー19	288㎡（ 87.12坪）	880,000 円	社有
1期14ー16	563㎡（170.30坪）	1,700,000 円	社有
1期15ー 6	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期15ー 7	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期15ー 8	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期15ー11	331㎡（100.12坪）	1,000,000 円	社有
1期16ー 7	265㎡（ 80.16坪）	800,000 円	社有
1期16ー17	331㎡（100.12坪）	660,000 円	社有
1期17ー 2	252㎡（ 76.20坪）	800,000 円	社有
1期17ー 3	232㎡（ 70.18坪）	660,000 円	社有
1期17ー 4	830㎡（251.07坪）	2,000,000 円	社有
3期18ー 3	346㎡（104.66坪）	660,000 円	社有
3期18ー 5	298㎡（ 90.14坪）	660,000 円	社有
3期18ー 7	223㎡（ 67.45坪）	660,000 円	社有
3期18ー 9	270㎡（ 81.67坪）	660,000 円	社有
3期18ー14	5623㎡（1700.95坪）	10,200,000 円	社有
3期19ー 8ー1	171㎡（ 51.72坪）	660,000 円	社有
3期19ー10ー2	229㎡（ 69.27坪）	660,000 円	社有
3期19ー12	992㎡（300.08坪）	2,800,000 円	社有
3期19ー15	492㎡（148.83坪）	1,180,000 円	社有
3期20ー 3	662㎡（200.25坪）	1,680,000 円	社有
3期20ー18	241㎡（ 72.90坪）	720,000 円	社有
3期21ー 3	346㎡（104.66坪）	1,000,000 円	社有



分譲地の中心に
広いバーベキュー
ガーデンを設置
スキー場・ゴルフ場
も近く
レジャーに最適



東豊開発株式会社
0120-612-311
<https://www.touho.jp/>
E-mail : thk@touho.jp

- 所在／那須郡那須町大字豊原丙字高津路西●交通／ＪＲ東北本線『黒田原駅』より約13km（車20分）、東北自動車道「那須高原スマートＩＣ」より8km(車約12分)●総区画／293区画●地目／山林●地域・地区／都市計画区域内・無指定、建ぺい率60%・容積率200%（自主規制により建ぺい率30%・2階建まで）●道路／6m・4mアスファルト舗装道路●私道負担／なし（18-14、19-12、20-3を除く）●道路位置指定／第03311号（S50.12.24）・第0663号（H4.11.4）他●水道／栃木県許可専用水道 ●電気／東京電力●ガス／個別プロパン●排水／雨水：自然浸透、汚水・雑排水：合併処理浄化槽を設置し各宅地内処理●管理／東豊開発株
- 共益施設負担金／660,000円（引渡時一括・税込・土地価格に含む）●施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6,600円
- 工事保証金(建築時)／200,000円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)
- 管理費『1期』（1年分前納・年額・税込）
建物建築前／共益費：17,600円+敷地1㎡あたり39.6円、草刈費：敷地1㎡あたり70.4円
建物建築後／共益費：19,800円+敷地1㎡あたり39.6円、水道施設管理費：39,600円、建物管理費：13,200円
- 管理費『3期』（1年分前納・年額・税込）
建物建築前／土地の管理費：敷地1㎡あたり52.8円／㎡、共益施設維持管理費：同52.8円／㎡、草刈費：同79.2円／㎡
建物建築後／建物の管理費：47,520円、水道施設管理費：39,600円、共益施設維持管理費：52.8円／㎡

