

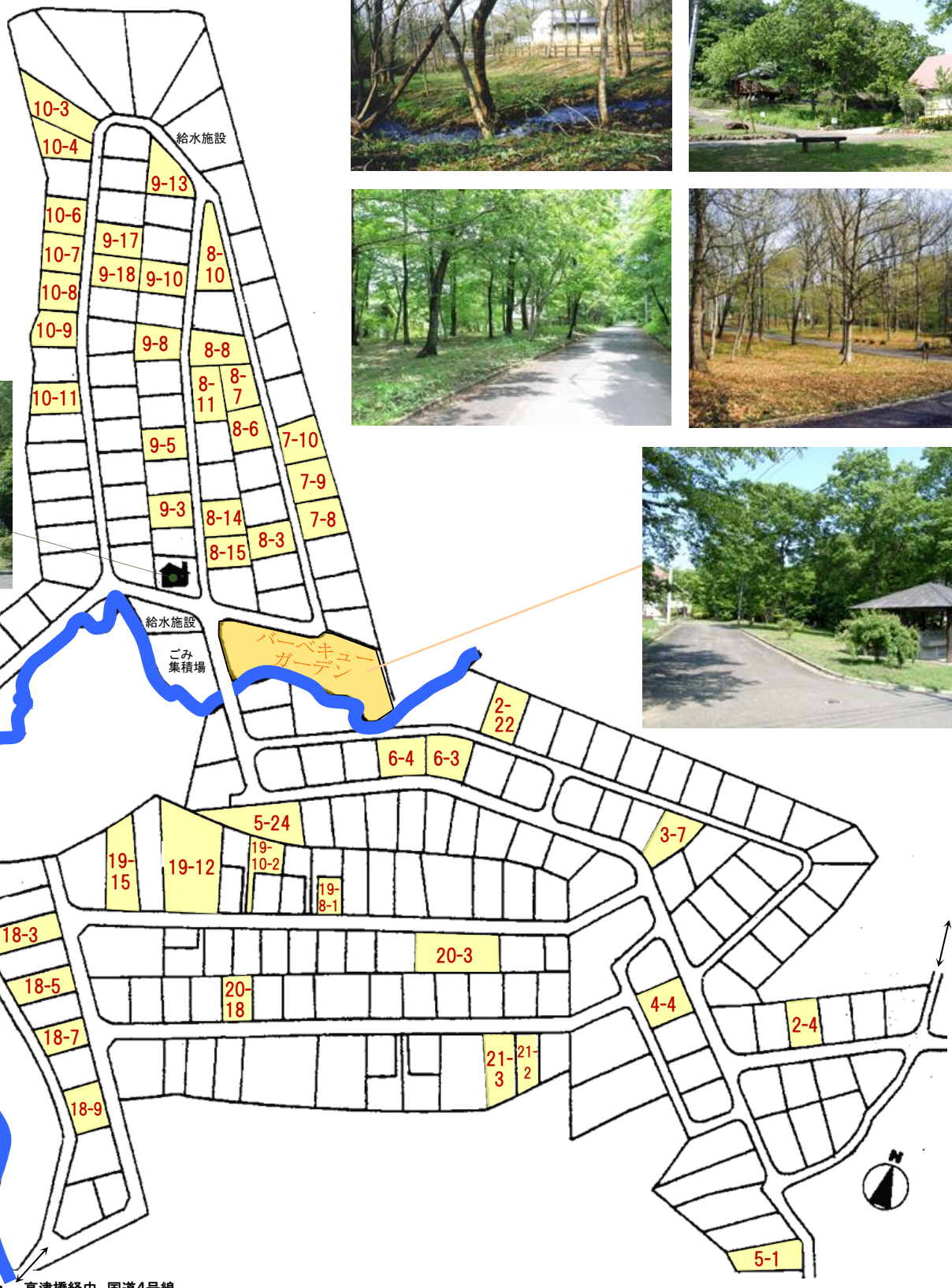
《 土地 》				
区画番号		面 積	価 格	
1期 2－ 4		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 2－22		331㎡（100.12坪）	1,000,000円	社有
1期 3－ 7		346㎡（104.66坪）	1,040,000円	社有
1期 4－ 4		298㎡（ 90.14坪）	900,000円	社有
1期 5－ 1		346㎡（104.66坪）	660,000円	社有
1期 5－24		530㎡（160.32坪）	800,000円	社有
1期 6－ 3		331㎡（100.12坪）	1,000,000円	社有
1期 6－ 4		331㎡（100.12坪）	1,000,000円	社有
1期 7－ 8		298㎡（ 90.14坪）	660,000円	社有
1期 7－ 9		298㎡（ 90.14坪）	660,000円	社有
1期 7－10		298㎡（ 90.14坪）	660,000円	社有
1期 8－ 3		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 8－ 6		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 8－ 7		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 8－ 8		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 8－10		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 8－11		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 8－14		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 8－15		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 9－ 3		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 9－ 5		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 9－ 8		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 9－10		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 9－13		313㎡（ 94.68坪）	660,000円	社有
1期 9－17		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 9－18		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 10－ 3		444㎡（134.31坪）	800,000円	社有
1期 10－ 4		331㎡（100.12坪）	800,000円	社有
1期 10－ 6		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 10－ 7		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 10－ 8		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 10－ 9		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 10－11		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 10－25		350㎡（105.87坪）	1,050,000円	社有
1期 11－11		331㎡（100.12坪）	1,000,000円	社有
1期 11－17		527㎡（159.41坪）	1,590,000円	社有
1期 13－ 1		354㎡（107.08坪）	1,070,000円	社有
1期 13－ 3		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 13－ 8		298㎡（ 90.14坪）	720,000円	社有
1期 13－12		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 13－16		265㎡（ 80.16坪）	660,000円	社有
1期 13－18		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 13－19		288㎡（ 87.12坪）	880,000円	社有
1期 13－25		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 14－16		563㎡（170.30坪）	1,700,000円	社有
1期 15－ 6		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 15－ 7		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 15－ 8		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 15－11		331㎡（100.12坪）	1,000,000円	社有
1期 16－ 7		265㎡（ 80.16坪）	800,000円	社有
1期 16－17		331㎡（100.12坪）	660,000円	社有
1期 17－ 2		252㎡（ 76.20坪）	800,000円	社有
1期 17－ 3		232㎡（ 70.18坪）	660,000円	社有
1期 17－ 4		830㎡（251.07坪）	2,000,000円	社有
3期 18－ 3		346㎡（104.66坪）	660,000円	社有
3期 18－ 5		298㎡（ 90.14坪）	660,000円	社有
3期 18－ 7		223㎡（ 67.45坪）	660,000円	社有
3期 18－ 9		270㎡（ 81.67坪）	660,000円	社有
3期 18－14		5623㎡（1700.95坪）	10,200,000円	社有
3期 19－ 8－1		171㎡（ 51.72坪）	660,000円	社有
3期 19－10－2		229㎡（ 69.27坪）	660,000円	社有
3期 19－12		992㎡（300.08坪）	2,800,000円	社有
3期 19－15		492㎡（148.83坪）	1,180,000円	社有
3期 20－ 3		662㎡（200.25坪）	1,680,000円	社有
3期 20－18		241㎡（ 72.90坪）	720,000円	社有
3期 21－ 2		229㎡（ 69.27坪）	690,000円	社有
3期 21－ 3		346㎡（104.66坪）	1,000,000円	社有



分譲地の中心に
広いバーベキュー
ガーデンを設置
スキー場・ゴルフ場
も近く
レジャーに最適



管理事務所



東豊開発株式会社
0120-612-311
<https://www.touho.jp/>
E-mail : thk@touho.jp

●所在／那須郡那須町大字豊原丙字高津路西●交通／ＪＲ東北本線『黒田原駅』より約13km（車20分）、東北自動車道「那須高原スマートＩＣ」より8km(車約12分)●総区画／293区画●地目／山林●地域・地区／都市計画区域内・無指定、建ぺい率60%・容積率200%（自主規制により建ぺい率30%・2階建まで）●道路／6m・4mアスファルト舗装道路●私道負担／なし（18-14、19-12、20-3を除く）●道路位置指定／第03311号（S50.12.24）・第0663号（H4.11.4）他●水道／栃木県許可専用水道 ●電気／東京電力●ガス／個別プロパン●排水／雨水：自然浸透、汚水・雑排水：合併処理浄化槽を設置し各宅地内処理●管理／東豊開発㈱●共益施設負担金／660,000円（引渡時一括・税込・土地価格に含む）●施設利用負担金(建築時・税込)／延床面積(㎡)×6,600円●工事保証金(建築時)／200,000円(工事完了後、事故・破損等なければ返還)●管理費『1期』(1年分前納・年額・税込)
建物建築前／共益費：17,600円+敷地1㎡あたり39.6円、草刈費：敷地1㎡あたり70.4円
建物建築後／共益費：19,800円+敷地1㎡あたり39.6円、水道施設管理費：39,600円、建物管理費：13,200円●管理費『3期』(1年分前納・年額・税込)
建物建築前／土地の管理費：敷地1㎡あたり52.8円／㎡、共益施設維持管理費：同52.8円／㎡、草刈費：同79.2円／㎡
建物建築後／建物の管理費：47,520円、水道施設管理費：39,600円、共益施設維持管理費：52.8円／㎡