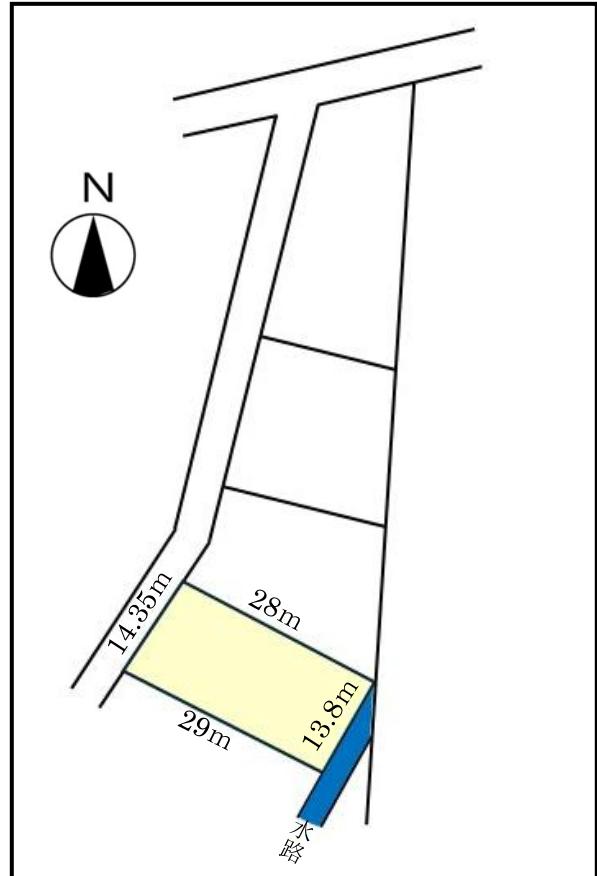


# 高湯台 分譲地



## 80万円《仲介》

敷地面積／400 m<sup>2</sup> (121 坪) ※私道負担 4 m<sup>2</sup>有

### 物 件 概 要

- 所在地／栃木県那須郡那須町大字高久乙字湯道東 ●交通／東北本線「黒磯駅」よりバス約 19 分、「守子坂バス停」徒歩約 6 分、東北新幹線「那須塩原駅」より 18 km(車約 30 分)、東北自動車道「那須 I.C」より 8 km(車約 13 分)
- 地目／原野 ●地域・地区／都市計画区域内・無指定地域、建ぺい率 60%、容積率 200% ●道路／4.5m アスファルト舗装道路 (道路位置指定)
- 私道負担／有 (4 m<sup>2</sup>)
- 電気／東京電力 ●ガス／個別プロパン ●水道／専用水道 ●雨水：自然浸透 ●雑排水：宅地内浸透 ●汚水：単独処理浄化槽を経て宅地内浸透
- 管理／那須高原温泉株 ●管理費／22,000 円 (年額・税込)

※建築時に負担金 33~55 万円 (税込・建物面積により異なる)、工事保証金 10 万円、水道加入金 88 万円 (税込) がかかります。

※仲介につき別途仲介手数料がかかります。